



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

06.05.2014 № МКА-20-4146/4-1

на № _____ от _____

**О строительстве жилого дома по адресу:
Новые Черемушки, кварт. 10С, корп. 8**

В соответствии с Вашим обращением от 12.03.2014 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы по вопросу строительства жилого дома по адресу: **Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8** Москомархитектура сообщает.

На земельный участок, площадью 2,07 га, с расположенным на нем вновь выстроенном жилом доме корп. 8 выпущен ГПЗУ № RU77-101000-002214 от 19.10.2010. Согласно утвержденного ГПЗУ площадь помещений наземной части застройки – 38251 кв.м.

На новый жилой дом (корп. 8) заказчиком (ЗАО «СУ-155») получено:

- положительное заключение Мосгосэкспертизы № 54-П2/10 МГЭ от 06.04.2011 с общей площадью объекта 62800 кв.м (в т.ч. общая площадь квартир – 28500 кв.м. и общей площадью встроенных и пристроенных нежилых помещений - 10381 кв.м) с верхней отметкой объекта 99 м и этажностью трех корпусов – 26-30-34 (+2 подземных)

- разрешение на строительство № RU101000-006122 от 07.06.2011г. (срок истек) с верхней отметкой объекта 118,0 м и этажностью 26-30-34 (+2 подземных).

Решением ГЗК № 11 от 04.04.2013 принято решение о сохранении ТЭПов застройки земельного участка по данному адресу (кадастровый № 77:06:0002008:1004) в соответствии с действующим ГПЗУ № RU77-101000-002214 от 19.10.2010.

Решением ГЗК № 6 от 20.02.2014 п. 25 принято решение о продлении ЗАО «СУ-155» срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию корпуса № 8 до 31.12.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1999.

Одновременно сообщаем, что заказчиком в Москомархитектуру представлена корректировка проекта строительства жилого дома (корп. 8) со следующими технико-экономическими показателями: этажность – 36+техэт.+2 подз.; общая площадь – 80805,75 кв.м.; наземная площадь – 68838,25 кв.м. В соответствии с протоколом № 10 от 28.03.2014 Регламентной комиссии Архитектурного совета города Москвы принято решение отклонить представленное архитектурно-градостроительное решение по причине несоответствия ГПЗУ в части площади помещений наземной части застройки. Корректировка проекта возвращена в Управление подготовки градостроительных документов в режиме «Одного окна» для передачи заказчику.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Г. Тимохов

Р.Л. Куракин
8 (499) 251-54-40