



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Москва  
18 марта 2014 г.

Дело № А40-23157/2014

Резолютивная часть объявлена 11 марта 2014 г.  
Решение изготовлено в полном объеме 18 марта 2014 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:  
председательствующего - судьи Аксеновой Е.А.(шифр судьи 121-201),  
при секретаре судебного заседания Чертовой М.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Комитета  
государственного строительного надзора г. Москвы  
к ЗАО «СУ-155»

о привлечении к административной ответственности по ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ  
с участием: от заявителя: Попова К.А. по дов. от 22.01.14г. № 11, Горностаева М.А. по  
дов. от 22.01.14г. № 13; от ответчика: Хабаров С.В. по дов. от 30.10.13г. б/н,

#### УСТАНОВИЛ:

Комитет государственного строительного надзора г. Москвы обратился в  
Арбитражный суд г. Москвы с заявлением, в котором просит привлечь ЗАО «СУ-155» к  
административной по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

В обоснование заявленного требования Комитет государственного  
строительного надзора г. Москвы ссылается на то, что обществом осуществляется  
строительство без соответствующего разрешения, за что ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ  
предусмотрена административная ответственность.

Выслушав доводы заявителя и ответчика, рассмотрев материалы дела, оценив  
представленные суду доказательства, судом признаются заявленные требования  
обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.6 ст.205 АПК РФ при рассмотрении дела о привлечении к  
административной ответственности арбитражный суд в судебном заседании  
устанавливает, имелось ли событие административного правонарушения и имелся ли  
факт его совершения лицом, в отношении которого составлен протокол об  
административном правонарушении, имелись ли основания для составления протокола  
об административном правонарушении и полномочия административного органа,  
составившего протокол, предусмотрена ли законом административная ответственность  
за совершение данного правонарушения и имеются ли основания для привлечения к  
административной ответственности лица, в отношении которого составлен протокол, а  
также определяет меры административной ответственности.

В соответствии с положением о Комитете государственного строительного  
надзора города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от  
16.06.2011 № 272-ПП, Комитет государственного строительного надзора города  
Москвы является органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным  
осуществлять государственный строительный надзор.

Как следует из материалов дела, 22.01.2014 должностным лицом Комитета  
государственного строительного надзора города Москвы на основании Распоряжения  
от 10.01.2014 № РП-109/14-(0)-0 была проведена выездная проверка объекта

капитального строительства - «жилой дом», расположенного по адресу: г. Москва, Новые Черемушки, кв. 10С, корпус 8. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 04.12.2006 № М-06-508549 общество является застройщиком.

В ходе проверки, проведенной в присутствии представителя ЗАО «СУ-155», сотрудниками заявителя было установлено осуществление обществом строительства без разрешения, что является нарушением положений ст. 51 ГрК РФ, за что ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

По факту выявленного нарушения 03.02.2014 заявителем в отношении ЗАО «СУ-155» был составлен протокол об административном правонарушении.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

На основании пункта 3 и пункта 6 статьи 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

В п. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию.

При этом в ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта; техническим заказчиком является физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом.

Из представленных материалов следует, что в соответствии с Договором аренды земельного участка от 04.12.2006 № М-06-508549 ЗАО «СУ-155» является застройщиком по адресу: объекта капитального строительства - «жилой дом», расположенного по адресу: г. Москва, Новые Черемушки, кв. 10С, корпус 8.

Частью 1 ст. 9.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство, и влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

В силу ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность; юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Вместе с тем каких-либо доказательств, свидетельствующих о том, что общество предприняло исчерпывающие меры для соблюдения положений градостроительного законодательства, в материалы дела ЗАО «СУ-155» не представлено.

Суд считает, что представленные заявителем доказательства подтверждают факт совершения ответчиком указанного административного правонарушения.

Нарушений процессуальных требований, установленных КоАП РФ, которые носят существенный характер заявителем не допущено.

Срок для привлечения к административной ответственности, установленный ст. 4.5 КоАП РФ не истек.

Оснований для применения ст.2.9 КоАП РФ и освобождения ответчика от административной ответственности судом не установлено.

Суд пришел к выводу, что в действиях ответчика содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 22.01.2014 № 1, протоколом об административном правонарушении от 03.02.2014 г. и не опровергнут ответчиком документально.

Поскольку факт совершения обществом административного правонарушения административным органом доказан, требование заявителя о привлечении общества к административной ответственности подлежит удовлетворению. Суд считает необходимым назначить наказание в виде приостановления строительных работ на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Новые Черемушки, кв.10С, корпус 8, сроком на 14 суток., предусмотренное ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 1, 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст.4.5, ч.1 ст.9.5, ч.1 ст.25.1, ст.28.2 КоАП РФ и руководствуясь ст. ст. 29, 67, 68, 75, 167-170, 176, 205, 206 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Привлечь Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155», ОГРН 1027739218154; расположенное по адресу: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, д.81 к административной ответственности по ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Назначить ЗАО «СУ-155» административное приостановление деятельности по строительству объекта капитального строительства – «жилой дом», расположенного по адресу: г. Москва, кв. 10С, корп. 8 сроком на 14 суток.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Е. А. Аксенова