



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, Москва, 125009

Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

29.01.2014 № АЖП-04-127/14-2

на № 25-12-2757/1-36т

Уважаемый

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина на Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу завершения строительства жилого дома по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп.8 сообщаем.

Строительство жилого дома корп.8 в квартале 10С района Новые Черёмушки города Москвы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 480 «О комплексной реконструкции квартала 10С Новых Черемушек (Юго-Западный административный округ)» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 13.10.2009 № 2678-РП, от 04.12.2012 № 766-РП) и инвестиционным контрактом от 13.01.1999, заключенным между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155».

Первоначально срок ввода объекта в эксплуатацию был установлен инвестиционным контрактом до 31.12.2001.

В рамках реализации инвестиционного проекта ЗАО «СУ-155» осуществлено строительство и ввод в 1999-2001 годах жилых домов корпуса №№ 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 квартала 10С Новых Черёмушек.

Задержка строительства корп.8 в установленные сроки связана с поздним освобождением площадки (в том числе с задержкой вывода попадающих в пятно застройки металлических гаражей (боксов) и связанных с этим судебных разбирательств).

По информации Мосгосстройнадзора, по состоянию на 16.01.2014 работы на строительстве корпуса № 8 приостановлены. Возведены несущие конструкции: на секции №1 - 26, на секции №2 - 30, на секции №3 - 21. К прокладке инженерных коммуникаций не приступали; по информации застройщика корректировка проектной документации на увеличение этажности жилого дома направлена на согласование в Москомархитектуру 14.01.2014.

Вопрос дальнейшего исполнения обязательств по реализации II этапа инвестиционного проекта по комплексной реконструкции квартала 10С Новых Черёмушек, в том числе в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию корп.8, рассматривался на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (ГЗК) 04.04.2013, 16.02.2012, рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Решением ГЗК от 04.04.2013 срок реализации ЗАО «СУ-155» инвестиционного проекта был продлен до 07.10.2013.

Также, 27.11.2013 данный вопрос рассмотрен на согласительном совещании в Департаменте экономической политики и развития города Москвы, по итогам обсуждения которого принято решение о необходимости его дополнительной проработки.

В части выполнения условий договоров купли-продажи, заключенных между инвестором строительства и физическими лицами, ответственность за исполнение, согласно гл.25 Гражданского кодекса РФ несут стороны, заключившие договор.

В случае имеющихся разногласий для их устранения каждая из сторон вправе обратиться, в установленном Законом порядке, в судебные инстанции. В компетенцию органов исполнительной власти данные вопросы не входят.