



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.09.13. № 77-20-226/3 - 2

на № _____ от _____

Уважаемая Ольга Валентиновна!

Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Ваше обращение от 31.07.2013 № 77-20-226/3 по вопросу реализации квартир в жилом доме по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8 (далее – объект), рассмотрено.

Строительство объекта осуществляется согласно инвестиционному контракту от 22.12.2006 № 13-001601-5601-0026-00001-99, заключённому между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155» на реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки. Срок реализации инвестиционного контракта определен до 07.10.2013.

Согласно п.п. 3 ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается жилищно-строительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Реализация квартир в объекте, по указанному адресу, осуществляется путем вступления участников строительства объекта – физических и юридических лиц в жилищно-строительный кооператив – ЖСК «Новые Черемушки, 8», правовые отношения которых регулируются нормами Жилищного и Гражданского кодексов Российской Федерации.

Дополнительно Комитет информирует, что Ваши отношения с ЖСК «Новые Черемушки, 8» являются гражданско-правовыми и в случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения обязательств по договору одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав или законных интересов.

Заместитель председателя Комитета

Е.А. Храмова

Исп. Зориков А.О.
8-495-695-90-07