



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

127994, Москва, ГСП-4, ул. Петровка, 22
Справочная служба: (495) 957-03-30
E-mail: spravka@duma.mos.ru

Телетайп 114383-ANIS (для стран СНГ)
Телекс 414178-ANIS (международный)
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

Факс: (495) 957-03-31
(495) 753-71-31
Телефон:

09.12.2013 № 28-17-67/13

На № _____

Уважаемый

В связи с Вашим коллективным обращением в Московскую городскую Думу по вопросу реализации квартир в жилом доме по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8, мною был направлен запрос на имя заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента городского строительства города Москвы Хуснуллина М.Ш.

Направляю Вам копию полученного ответа.

Приложение: на 2 л.

Т.А. Портнова



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>
ОКПО 00022020 ОГРН 1027739813507

26.11.2013 № 25-12-2757/1-28
на № 28-17-67/13 от 28.10.2013

Депутату Московской
городской Думы
Т.А. Портновой

Уважаемая Татьяна Арториджевна!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотрено коллективное обращение членов ЖСК «Новые Черемушки, 8» по вопросу реализации квартир в жилом доме по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8 (далее – объект).

Строительство объекта осуществляется согласно инвестиционному контракту от 22.12.2006 № 13-001601-5601-0026-00001-99, заключённому между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155» на реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки.

Проектная документация имеет положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.04.2011 № 54-П2/10 МГЭ. Мосгосстройнадзором выдано Разрешение на строительство № RU77101000-006122.

Вопрос реализации инвестиционного проекта по указанному адресу рассмотрен 16.02.2012 в рамках заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, и согласно протоколу № 6 принято решение о продлении ЗАО «СУ-155» срока исполнения обязательств по реализации II этапа инвестиционного проекта в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию корпуса № 8 до 07.10.2013 без применения штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с изменением условий контракта в части установления распределения машиномест в корпусе № 8 в соотношении: 20% - в собственность города, 80% - в собственность инвестора, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1999 № 04/99-И (реестровый № 13-001601-5601-0026-00001-99) и договора аренды земельного участка от 04.12.2006 № М-06-508549.

В рамках исполнения вышеуказанного решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы принято распоряжение Правительства Москвы от 04.12.2012 № 766-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13 октября 2009 года № 2678-РП».

В ходе плановых проверок строительного объекта, проведенных Мосгосстройнадзором, отступлений в части превышения этажности не выявлено.

Согласно п.п. 3 ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации» привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается жилищно-строительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Реализация квартир в объекте по указанному адресу осуществляется путем вступления участников строительства объекта – физических и юридических лиц в жилищно-строительный кооператив ЖСК «Новые Черемушки, 8», правовые отношения которых регулируются нормами Жилищного, Гражданского кодексов Российской Федерации, а также Уставом ЖСК. Указанные отношения с ЖСК «Новые Черемушки, 8» являются гражданско-правовыми и в случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения обязательств по договору одной из сторон другая сторона имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав или законных интересов.

В целях предупреждения и пресечения нарушений прав участников строительства объекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 Москомстройинвестом направлено обращение в Прокуратуру города Москвы (исх. № 77-22-310444/3 от 13.11.2013) по вопросу проведения проверки законности реализации ЖСК «Новые Черемушки, 8» квартир на строящемся объекте.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» вопрос о продлении сроков реализации инвестиционного проекта будет представлен на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш. Хуснуллин