



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.01.2014 № 44-23-21/4-1

на № 25-12-2457/1-33 от 09.01.2014

Уважаемый

Во исполнение поручения исполняющего обязанности начальника Управления координации деятельности комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Н.В. Кузнецовой от 09.01.2014 № 25-12-2757/1-33 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Ваше обращение по вопросу строительства жилого дома по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8 рассмотрено.

Строительство объекта осуществляется согласно инвестиционному контракту от 22.12.2006 № 13-001601-5601-0026-00001-99, заключённому между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155» на реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки. Дополнительным соглашением от 15.01.2013 № 4 к указанному инвестиционному контракту, срок реализации инвестиционного контракта в части строительства объекта по адресу: Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8 продлен до 07.10.2013.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 02.02.2011 № 25-ПП «О мерах по завершению реализации инвестиционных контрактов с участием Правительства Москвы», контроль за исполнением обязательств по инвестиционным контрактам (договорам) с участием Правительства Москвы осуществляет Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Информация о продлении в установленном порядке срока реализации инвестиционного контракта в Москомстройинвесте отсутствует.

Согласно п.п. 3 ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается

жилищно-строительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Реализация квартир в объекте, по указанному адресу, осуществляется путем вступления участников строительства объекта – физических и юридических лиц в жилищно-строительный кооператив – ЖСК «Новые Черемушки, 8», правовые отношения которых регулируются нормами Жилищного, Гражданского кодексов Российской Федерации, а также Уставом ЖСК. Указанные отношения с ЖСК «Новые Черемушки, 8» являются гражданско-правовыми и в случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения обязательств по договору одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав или законных интересов.

В соответствии с Положением о Комитете (утверждено постановлением Правительства Москвы от 26.04.2011 № 157-ПП) Москомстройинвест не наделен полномочиями по контролю за деятельностью ЖСК.

В целях предупреждения и пресечения нарушений прав участников строительного объекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 Москомстройинвестом направлено обращение в Прокуратуру города Москвы (исх. № 77-22-310444/3 от 13.11.2013) по вопросу проведения проверки законности реализации ЖСК «Новые Черемушки, 8» квартир на строящемся объекте.

Согласно информации Прокуратуры города Москвы (от 15.01.2014 № 77-16-27/4) по результатам проведенной проверки Зюзинской межрайонной прокуратурой города Москвы направлено письмо в ИФНС России № 27 по г. Москве для рассмотрения вопроса о направлении материалов в регистрирующий орган – МИФНС России № 46 по г. Москве для привлечения руководителя ЖСК «Новые Черемушки, 8» к административной ответственности, предусмотренной ст. 14.25 КоАП РФ.

Копия обращения Москомстройинвеста (от 13.11.2013 № 77-22-310444/3) направлено Зюзинской межрайонной прокуратурой города Москвы в ОЭБ и ПК по ЮЗАО ГУ МВД России по г. Москве для проведения проверки в порядке, предусмотренном ст.ст. 144-145 УПК РФ по факту возможных мошеннических действий со стороны руководства ЖСК.

**Заместитель председателя Комитета города Москвы  
по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролю  
в области долевого строительства**



**А.А. Гончаров**