



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209

Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-26-10

ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: [pref@uzao.mos.ru](mailto:pref@uzao.mos.ru)

<http://uzao.mos.ru>

15. 11. 2013 № 12-05-13934/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 15.10.2013г. по вопросу строительства жилого дома по адресу: квартал 10С района Новые Черёмушки, корп.8 и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Строительство жилого дома по адресу: квартал 10С района Новые Черёмушки, корп.8 осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996г. № 480 «О комплексной реконструкции квартала 10С Новых Черемушек (Юго-Западный административный округ)» и инвестиционным контактом от 13.01.1999г. заключенным между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черёмушки 16.02.2012г. рассмотрен на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, по итогам обсуждения которого принято решение о продлении ЗАО «СУ-155» срока исполнения обязательств по реализации II этапа инвестиционного проекта в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию корп.8 до 07.10.2013г. без применения к инвестору штрафных санкций.

Правительством Москвы 04.12.2012г. принято соответствующее распоряжение Правительства Москвы № 766-ПП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13 октября 2009г. № 2678-РП».

Дополнительное соглашение к инвестиционному контракту подписано 15.01.2013г.

В настоящее время ведутся монолитные работы на 23/26/19 этажах секций 1, 2, 3 соответственно. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 07.10.2013г.

В связи с истечением срока ввода объекта префектурой ЮЗАО направлено обращение в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуниной Н.А. с просьбой вынести вопрос дальнейшей реализации данного инвестиционного проекта на заседание Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) ГЗК г. Москвы с последующим вынесением на ГЗК г. Москвы.

Предоставить Вам копию графика завершения строительства данного объекта будет возможно только после принятия ГЗК г. Москвы решения по дальнейшей реализации проекта и представления инвестором ЗАО «СУ-155» откорректированного графика производства работ.

Согласно Регламенту префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы, утвержденному распоряжением префекта ЮЗАО от 29.06.2009 г. № 777-РП «О регламенте префектуры ЮЗАО», префектура и ее структурные подразделения могут выдавать копии документов префектуры, авторами которых являются должностные лица и структурные подразделения аппарата префектуры.

Разрешение на строительство объектов в городе Москве выдается Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (ул. Брянская, д. 9).

Таким образом, запрашиваемая Вами копия разрешения на строительство корпуса 8, кв. 10С не является документом префектуры, в связи с чем, не может быть представлена.

Также сообщаем, что вопрос выполнения условий заключения договоров купли-продажи между инвестором и физическими лицами в компетенцию органов исполнительной власти не входит и в соответствии со ст.ст. 395, 401 Гражданского кодекса Российской Федерации ответственность по всем обязательствам несут стороны, заключившие договор.

В случае имеющихся разногласий каждая из сторон вправе обратиться в суд.

Первый заместитель префекта



Л.Н.Финаева

Койдан Л.В.  
8(499)128-49-73