ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОПП-3929-11

**г. Москва 29.11.2011 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Проект»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора **Моториной Екатерины Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гр. **……………………………………,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик заказывает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке электропроекта 3-комнатной квартиры, этаж 19, расположенной в доме по адресу: **Московская область, Одинцовский район, с/о Мамоновский, вблизи д.Лохино**., (2-я оч.), к.37В, секция 1, этаж 19, номер на площадке 1 (далее – Квартира). Работы по проектированию проводятся на основании согласованного Сторонами Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору). В случае выполнения типового проекта Приложение № 1 не требуется.
   2. Задание на проектирование, в обязательном порядке, должно включать в себя согласованный Сторонами эскиз архитектурно-планировочного решения Квартиры.
   3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Предоставить Подрядчику копии правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов на Квартиру, передать Подрядчику задание на проектирование (**за исключением стандартного проекта**), а также при необходимости, иные исходные данные, необходимые для составления проектной документации.
      2. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении им работ по разработке проектной документации, в том числе по согласованию изменений, необходимых для внесения в нее (п.2.3.2. настоящего Договора).
      3. Оплатить Подрядчику выполнение работ, обусловленных настоящим Договором в размере, порядке и в срок, предусмотренные настоящим Договором.
      4. В день окончания выполнения работ (п.4.1.1. настоящего Договора) принять у Подрядчика разработанный комплект проектной документации Квартиры и подписать представленный Подрядчиком Акт приемки-сдачи выполненных работ. В случае несоблюдения Заказчиком указанного в настоящему пункте срока, в том числе при отказе от подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ без письменного мотивированного объяснения причин отказа, работы считаются сданными в одностороннем порядке, о чем на Акте приемки-сдачи выполненных работ делается соответствующая отметка.
      5. Использовать переданную Подрядчиком проектную документацию на Квартиру единожды исключительно для целей производства строительно-монтажных работ в Квартире, не передавать ее третьим лицам для использования в коммерческих целях.
      6. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

**2.2. Права Заказчика:**

2.2.1. Заказчик вправе проверять ход выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Заказчик вправе, до подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ, вносить изменения в Задание на проектирование. В случае внесения Заказчиком изменений в Задание по разработке электропроекта Квартиры Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему договору, в соответствии, с которым Заказчик обязуется оплатить стоимость дополнительных работ, связанных с вносимыми изменениями. Дополнительное соглашение должно предусматривать изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору.

**2.3. Обязанности Подрядчика:**

2.3.1. В срок, предусмотренный п.4.1.1. настоящего Договора, выполнить работы по разработке электропроекта Квартиры, согласно п. 1.1. настоящего Договора

Подрядчик приступает к выполнению работ только после полной предварительной оплаты их стоимости в соответствии с условиями ст.3 настоящего Договора.

2.3.2. В случае возникшей в ходе выполнения работ необходимости внесения в электропроект Квартиры изменений, обусловленных требованиями нормативных актов в области проектирования зданий и сооружений, немедленно телефонограммой известить об этом Заказчика и в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента извещения предоставить ему на согласование соответствующие изменения.

При этом с момента извещения Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах течение срока выполнения Подрядчиком работ (п.2.3.1. настоящего Договора) приостанавливается и восстанавливается вновь с момента согласования Заказчиком соответствующих изменений.

2.3.3. По письменному требованию Заказчика уведомлять последнего о ходе выполнения работ, обусловленных предметом настоящего Договора.

2.3.4. Гарантировать Заказчику соответствие разработанного электропроекта Квартиры соответствующим требованиям и нормам, действующим в Российской Федерации, в части проектирования зданий и сооружений.

2.3.5. Передать Заказчику один экземпляр разработанного электропроекта Квартиры с одновременным подписанием Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ (п.4.1.1. настоящего Договора).

2.3.6. Согласование готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления не входит в обязанности Подрядчика по настоящему Договору, при необходимости Стороны заключают между собой отдельный договор оказания услуг по согласованию. Сроки согласования и стоимость работ в настоящий Договор не входят.

# СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Стоимость работ по разработке электрического Проекта Квартиры составляет **8 000,00 (Восемь тысяч рублей 00 копеек),** в том числе НДС 18%.

3.2. Полная стоимость работ оплачивается Заказчиком в течение **3 (Трех)** банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Оплата производится Заказчиком в рублях посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
     1. Настоящий договор действует в течение **14 (четырнадцати) рабочих дней** с моментаподписания настоящего договора, что является датой окончания выполнения работ Подрядчиком и датой подписания Сторонами Акта приема – передачи выполненных работ по настоящему Договору. По обоюдному решению Сторон возможна пролонгация договора с составлением дополнительного соглашения.
  2. Стороны пришли к соглашению, что неисполнение Заказчиком в полном объеме обязательства по оплате стоимости работ в срок, предусмотренный ст.3. настоящего Договора, рассматривается Сторонами как отказ Заказчика от исполнения настоящего Договора, что является основанием прекращения действия настоящего Договора.
  3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата выполненной работы отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. При этом денежные средства, перечисленные Подрядчику в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, возврату Заказчику не подлежат.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Подрядчик не несет ответственность за качество разработанного им электропроекта Квартиры в случае предоставления Заказчиком недостоверной и/или неполной информации.

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
  2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
  3. Копии правоустанавливающих документов являются неотъемлемой частью настоящего Договора, Приложение №1 так же является неотъемлемой частью настоящего Договора в случае выполнения индивидуального или изменённого проекта.
  4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«АРТ-Проект»**  117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 9  **Банковские реквизиты:**  ИНН 7727695781,  КПП 772701001,  **р/с 40702810300000001620**  К/с 30101810800000000158  БИК 044579158 в КБ «НС-Банк»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Е.В.Моторина**/ | **……………………………………..** |

Исполнитель: ПетроваНадежда