УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ЗАО «СУ-155»
_____А.С.Мещеряков
"4" августа 2014г.

Согласовано:

От Инициативной группы

ЖСК «Новые Черемушки, 8»

_____О.В. Платунова

"04" августа 2014г.

Протокол

совещания между руководством ГК «СУ-155», (далее – «СУ-155») и Инициативной Группой пайщиков ЖСК «Новые Черемушки, 8» (далее – «ИГ ЖСК») от **31.07.2014г.**

Присутствовали:
Генеральный директор ЗАО «СУ-155» - Мещеряков А.С.
Директор Департамента строительства – Грачев В.В.
Директор Юридического департамента – Гузина А. А.
Главный инженер МЖС - Киселев В. А.
Директор филиала «Фундамент Строй» - Разложко А.
Зам.ген. директора ОКС СУ-155 – Одинокова Н. П.
Директор Департамента инвестиционных программ – Белгородская Г.И.
Директор Департамента PR и рекламы – Полетаев О.В.
Руководитель службы по работе с Инициативными группами – Захаров Д.С.
Руководитель отдела прямых коммуникаций – Теплякова Н.Г.

Со стороны ИГ ЖСК «Новые Черемушки, 8» :
Атласова Г.Г.
Модина В.Д.
Платунова О.В.
Северин А.А.

Приняты решения:

1. Утвердить сроки окончания монолитных работ, включая устройство подземного гаража и стилобатной части – не позднее 31 марта 2015 года, сдачи объекта в эксплуатацию – не позднее 31 декабря 2015 года. Ответственный Мещеряков А.С..
2. ЗАО «СУ-155» - организовать проведение регулярных встреч представителей СУ-155 и ИГ ЖСК каждые 2 недели – поочередно, т.е.

один раз в месяц в офисе, один раз на площадке строительства объекта с участием Грачева В.В., начиная с 14.08.2014г, для постоянного контроля за ходом строительства объекта. Сроки и место проведения могут быть изменены по согласию сторон.

3. Киселеву В.А. в срок до 08.08.2014г. разработать и предоставить линейный График строительства по объекту для планирования поэтапного финансирования по всем видам работ и передать его на утверждение Мещерякову А.С. для дальнейшего предоставления актуального Графика строительства объекта членам ИГ ЖСК на следующем совещании 14.08.2014.

4. Полетаеву О.В. - организовать средства коммуникаций через сайт (форум) пайщиков (www.ncheremushki.com/forum) для передачи актуальной официальной информации от застройщика по объекту. Пайщикам, в свою очередь, предоставить доступ к форуму и закрепить статус пользователя на форуме как официальный. Данный вид коммуникаций является сугубо информативным для выкладки документов и/или объявлений и не несет характер диалога.

5. Пайщикам гарантировано, что никаких дополнительных взносов, доплат и иных денежных выплат, за исключением установленных ежегодных членских взносов в размере, не превышающем 3000 рублей с каждого пайщика, до момента ввода корпуса в эксплуатацию с них взиматься не будет. Ответственность за данное обещание возложена на Мещерякова А.С.

6. Пайщикам гарантировано, что этажность корпуса является неизменной и составляет по всем секциям корпуса количество жилых этажей 36-36-36, не считая нижних нежилых и технических этажей. Ответственность за данное обещание возложена на Мещерякова А.С.

7. ЗАО «СУ-155» и руководству ЖСК «Новые Черемушки, 8» до 31.08.2014 - заключить дополнительное соглашение к договору инвестирования №СУ-ЖСК/НЧ8 от 27.04.2011 года об ответственности Застройщика в случае срыва сроков сдачи объекта в эксплуатацию. Дату сдачи объекта в эксплуатацию установить не позднее 31 декабря 2015 года. Ответственные Мещеряков А.С., Гузина А.А.

8. Гузиной А.А. в срок до 14.08.2014г.:

- Разработать методику и определить сроки по заключению с пайщиками дополнительного Соглашения к Договорам ЖСК с фиксированными сроками окончания строительства и заселения. Определить срок окончания строительства – декабрь 2015г.

Предоставить предложение и формулировку Соглашения к следующему совещанию.

- Пригласить на следующее совещание представителей КТ «СУ-155» для разъяснения дальнейших действий в отношении реализации данного решения.
- Согласовать с ИГ ЖСК дату проведения ежегодного собрания пайщиков ЖСК с целью отчета Правления ЖСК за 2013 год.

9. Одиноковой Н.П. в срок до 30.08.2014г.:

- Предоставить возможность пайщикам ознакомиться с проектной и технической документацией по проекту с последними изменениями.
- Предоставить план-график со сроками поэтапного получения всей необходимой технической документации, включая согласование градостроительной и проектной документации для получения Разрешения на строительство корпуса.
- Предоставить поэтапный план-график по выводу гаражей из зоны застройки. Принять во внимание первоочередную необходимость о сносе 16-ти гаражных боксов для возможности организации проезда спецтехники к месту застройки и началу проведения работ. Назначить ответственного представителя для предоставления информации ИГ ЖСК о ходе выполнения данного поручения.

10. Грачеву В.В.:

- Пригласить к участию в следующем совещании представителей Департамента инженерных сетей Щедрина А.Ю. и Капранова В.И.
- Получить от Капранова В.И. расчетные нагрузки на наружные сети с учетом увеличенной этажности для возможности начать работы по проектированию (корректировке) наружных сетей глубокого заложения и согласования их с городскими службами, включая получение ТУ.