

Четный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-508549/1
г. "26" мая 2010 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 04.12.2006 № М-06-508549
Землеустроительное дело № 060111597
Адрес участка: г. Москва, район Академический, квартал 10С Новых Черемушек, корп. 8

Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы Салихова Евгения Альфиковича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 29 декабря 2009 г. № 33-И-3102/9, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество "Строительное управление № 155", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Мещерякова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Листов 1
Исполнитель: [подпись]

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 480 "О комплексной реконструкции квартала 10-С Новых Черемушек (Юго-Западный административный округ)", распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2009 № 2678-РП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки", инвестиционным контрактом от 13.01.1999 № 04/99-И в целях приведения в соответствие с данными государственного кадастра недвижимости внести изменения в договор аренды земельного участка от 04.12.2006 № М-06-508549, в дальнейшем "Договор", в части кадастрового номера, адреса, площади, разрешенного использования земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002008:1004, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 21.04.2010 № 77/501/10-39541), особых условий Договора и расчета арендной платы:

1.1. Изложить п.1 Договора в следующей редакции:

"1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 20 400 (двадцать тысяч четыреста) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:06:0002008:1004, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, район Академический, квартал 10С Новых Черемушек, корп. 8, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Дополнительному соглашению № М-06-508549/1 от "26" мая 2010 г. копии кадастрового паспорта Участка (Приложение 1). Копия кадастрового паспорта Участка (Приложение 1 к дополнительному соглашению) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1); земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок (1.2.3) (в соответствии с кадастровым паспортом от 21.04.2010 № 77/501/10-39541)".

2. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2009 № 2678-РП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки" в связи с продлением срока строительства объекта внести изменения в Договор, в части сроков строительства объекта, изложив п.4.5 раздела "4. Особые условия" Договора в следующей редакции:

"4.5. Арендатору осуществить строительство объекта в срок до 1 января 2012 года.

В случае нарушения данного условия будут применены повышающие коэффициенты к ставкам арендной платы в соответствии с...

Арендатору после завершения строительства необходимо представить в ТУ ЮЗАО утвержденные в установленном порядке документы, подтверждающие ввод (приемку) в эксплуатацию законченного строительством объекта, для внесения необходимых изменений в договор аренды земли".

3. Установить Арендатору размер ежегодной арендной платы на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" согласно приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.

5. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Департамент земельных ресурсов города Москвы

ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ОКПО 16412348

Юридический адрес:

15054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Почтовый адрес:

15054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Банковские реквизиты

с/с № 40201810200000000001

в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
г. Москва, 705

п/с № 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон: 331-02-22 (секретарь)

Арендатор:

Закрытое акционерное общество "Строительное
управление № 155"

ИНН 7736003162, КПП 773601001,

ОКПО 27113778

Юридический адрес:

119261, г. Москва, Ленинский просп., д. 81

Почтовый адрес (для корреспонденции):

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15

Банковские реквизиты

Расчетный счет № 40702810300000010158

к/с 30101810800000000158

в КБ "НЕЗАВИСИМЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК"

БИК 044579158

Телефон 499-789-40-40

9. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Территориального управления

Департамента земельных ресурсов города Москвы

в ЮЗАО



От Арендатора:

Секретарь-директор закрытого акционерного

общества "Строительное управление № 155"



Приложение 2
к дополнительному соглашению
№ М-06-508549 / 1
от "26" мая 2010г.
к договору аренды М-06-508549
от 04.12.2006.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-508549 - 001
Закрытое акционерное общество "Строительное управление № 155"
Адрес участка: г.Москва, район Академический, квартал 10С Новых Черемушек, корп.8
Землеустроительное дело № 060111597
Кадастровый номер 77:06:0002008:1004

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	кв.м	20 400
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	811 432 644
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (начисляется с 21.04.2010)	руб.	12 171 489,66
1.5. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного (УПКСЗ, справочно)	руб./кв.м.	39 776,11

* В соответствии с кадастровым паспортом от 21-апреля-2010-№ 77/501/10-39541.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБР.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

расчетный счет № 40101810800000010041

банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 БИК 044583001

поле 101 платежного поручения 08 Поле 104 платежного поручения КБК 07111105010020001120

поле 105 платежного поручения (ОКАТО) 45293554000

назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал ... года. ФЛС М-06-508549-001. НДС не облагается.

Примечание:

счет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве".

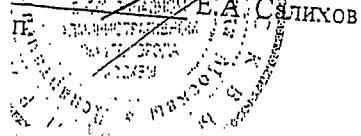
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

директор территориального управления

Департамента земельных ресурсов города Москвы

Е.А. Салихов



От Арендатора:

директор закрытого акционерного общества "Строительное управление № 155"

С. Мещеряков

