ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13 октября 2009 г. N 2678-РП

О дальнейшей реализации инвестиционного

проекта комплексной реконструкции

квартала 10С района Новые Черемушки

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27

марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесе-

нии изменений в договоры аренды земельных участков и инвестицион-

ные контракты (договоры), предусматривающие строительство (реконс-

трукцию) градостроительных объектов, или об их расторжении":

1. Продлить закрытому акционерному обществу "Строительное уп-

равление N 155" (ЗАО "СУ-155") срок строительства жилого дома по

адресу: район Новые Черемушки, квартал 10С, корп.8 до 1 января

2012 г.

2. Исключить из предмета инвестиционного контракта от 13 ян-

варя 1999 г. N 04/99-И строительство школы по адресу: район Новые

Черемушки, квартал 10С, корп.11.

3. Установить следующее распределение подлежащих разделу пло-

щадей нежилых помещений жилого дома по адресу: район Новые Чере-

мушки, квартал 10С, корп.8 (далее - объект 1) и детского сада по

адресу: район Новые Черемушки, квартал 10С, корп.10 (далее - объ-

ект 2):

3.1. Не менее 40% суммы площадей нежилых помещений объекта 1

и объекта 2, в том числе 100% площади объекта 2 - в собственность

города Москвы.

3.2. Не более 60% суммы площадей нежилых помещений объекта 1

и объекта 2 - в собственность ЗАО "СУ-155".

4. Префектуре Юго-Западного административного округа города

Москвы:

4.1. В установленном порядке подготовить и представить в Де-

партамент города Москвы по конкурентной политике для оформления,

организации подписания и учетной регистрации в Едином реестре

контрактов и торгов города Москвы согласованный проект дополни-

тельного соглашения к инвестиционному контракту от 13 января

1999 г. N 04/99-И на условиях настоящего распоряжения, содержащий

в качестве приложения график выполнения сторонами обязательств по

инвестиционному контракту с учетом сроков исполнения отдельных

этапов работ и ввода объектов в эксплуатацию, с приложением уста-

новленного комплекта документов.

4.2. Совместно с Департаментом образования города Москвы, Де-

партаментом земельных ресурсов города Москвы и Департаментом го-

родского строительства города Москвы принять необходимые меры для

обеспечения в установленном порядке строительства школы в квартале

10С района Новые Черемушки в целях недопущения дефицита школьных

мест в указанном квартале.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить

на префекта Юго-Западного административного округа города Москвы

Челышева А.В. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве

Москвы Ресина В.И.

П.п.Мэр Москвы Ю.М.Лужков