

Протокол №1

Совещания представителей Инициативной группы пайщиков ЖСК «Новые Черемушки, 8»,

Членов Правления ЖСК "Новые Черемушки, 8" и представителей ЗАО «СУ-155»

Москва

1 апреля 2014 года

На совещании присутствовали:

Со стороны Инициативной группы (ИГ):

Атласова Г.Г.

Исхаков Р.И.

Платунова О.В.

Со стороны ЖСК:

Член Правления ЖСК «Новые Черемушки, 8» Гузина А.А.

Со стороны ЗАО «СУ-155»:

Заместитель директора Департамента рекламы и PR Полетаев О.В.

Руководитель Службы по работе с инициативными группами Захаров Д.С.

Руководитель отдела прямых коммуникаций Службы по работе с инициативными группами
Теплякова Н.Г.

Вопросы повестки дня:

1. Наличие и предоставление инициативной группе копий документов (протоколы назначения, реестр пайщиков, доверенности), подтверждающих полномочия членов Правления ЖСК.
2. Возможность заключения дополнительных соглашений к договору инвестирования между ЖСК и ЗАО "СУ-155" и договоров ЖСК с пайщиками в части установления жестких сроков окончания строительства и штрафных санкций, применяемых к застройщику за нарушение данных сроков.
3. Необходимость регулярного предоставления пайщикам информации о ходе строительства, а именно:
 - a. графика получения разрешения на строительство с указанием всех участвующих в процессе государственных органов и предприятий;
 - b. графика окончания строительства с указанием сроков завершения видов строительно-монтажных работ, в том числе для последующего внесения изменений в договор инвестирования.
4. Прочие вопросы.

Постановили:

1. Представителям инициативной группы (ИГ) ЖСК «Новые Черемушки, 8» направить в адрес Службы по работе с ИГ ЗАО «СУ-155» документы, удостоверяющие их полномочия представлять интересы пайщиков ЖСК. А, кроме того, список членов ИГ с контактными данными и номерами договоров инвестирования.

Ответственный: Платунова О.В.

2. Правлению ЖСК предоставить представителям ИГ копии документов, подтверждающих полномочия членов Правления ЖСК, заверенные Правлением ЖСК, в срок до 15 апреля 2014 года.

Ответственный: Гузина А.А.

3. Со стороны ИГ предоставить Правлению ЖСК проект дополнительного соглашения к договору инвестирования между ЖСК и ЗАО «СУ-155» в срок до 15 мая 2014 года включительно.

Ответственный: Платунова О.В.

4. Правлению ЖСК согласовать проект дополнительного соглашения к договору инвестирования с ЗАО "СУ-155", и предоставить представителям ИГ его финальный вариант в срок до 31 мая 2014 года.

Ответственный: Гузина А.А.

5. ЗАО «СУ-155» запросить у Отдела капитального строительства (ОКС) ЗАО «СУ-155» и предоставить ИГ плановый график получения разрешения на строительство с указанием промежуточных этапов в срок до 30 апреля 2014.

Ответственный: Захаров Д.С.

6. ЗАО «СУ-155» запросить у Филиала «МЖС» ЗАО «СУ-155» и предоставить ИГ согласованный с генеральным директором СУ-155 календарный план-график завершения строительства, с фиксацией сроков по каждому виду строительно-монтажных работ и благоустройства территории - в срок до 30 апреля 2014 года.

Ответственный: Захаров Д.С.




7. ЗАО «СУ-155» организовать совещание с участием представителей ИГ и представителей проектной и подрядной организаций для разъяснения ИГ и пайщикам хода строительства. Ориентировочный срок - 30 апреля 2014 года.

Ответственный: Захаров Д.С.

8. Установить срок 15 рабочих дней для ответов представителей Службы по работе с инициативными группами ЗАО "СУ-155" на запросы ИГ (по согласованию сторон и при необходимости получения дополнительной информации данный срок может быть перенесен).

Ответственный: Захаров Д.С.

9. Сформировать плановый график встреч ИГ, представителей ЗАО «СУ-155», членов правления ЖСК (при необходимости) – для обсуждения вопросов, связанных с ходом строительства.

 / Платунова О.В./
 / Захаров Д.С./
 / Анисимова И.И./