

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «СУ-155»

_____ **А.С.Мещеряков**
“ ____ ” _____ **2014г.**

Согласовано:
От Инициативной группы
ЖСК «Новые Черемушки,8»
_____ **В.Д. Модина**
“ 17 ” ноября _____ **2014г.**

Протокол № 7
совещания между руководством ГК «СУ-155», (далее – СУ-155) и
Инициативной Группой пайщиков ЖСК «Новые Черемушки,8» (далее –
ИГ ЖСК) **от 13.11.2014г.**

Присутствовали:

Генеральный директор «СУ-155» – Мещеряков А.С.
Заместитель директора Юридического департамента – Старовойтова О.В.
Главный инженер МЖС - Киселев В. А.
Представитель от «ОКС СУ-155» – Мишукова Татьяна Владимировна
Представитель от Лифтека – Елетнов Михаил Петрович
Начальника отдела Департамента наружных инженерных сетей – Шелепов А.В.
Руководитель отдела прямых коммуникаций Службы по работе с ИГ – Теплякова Н.Г.
Руководитель информационно-аналитического отдела Службы по работе с
инициативными группами – Егольникова С.А.

Со стороны ИГ ЖСК «Новые Черемушки, 8» :

Модина Виктория Дмитриевна – ответственная ИГ по юридическим вопросам.
Исхаков Рустам Ильфатович – ответственный ИГ по вопросам развития проекта.

Приняты решения:

1. ОКС СУ-155:

- (а) Решить до 27.11.2014 вопрос с Росреестром по возобновлению кадастрового учета земельного участка.
- (b) Получить до 17.12.2014 выписку протокола комиссии ГЗК г. Москвы с согласованием изменившихся ТЭП объекта.

2. ОКС СУ-155 :

До 30 ноября 2014г. заключить договоры-соглашения с владельцами приоритетных гаражей в кол-ве 26 (на 13.11.2014г. с владельцами 20-ти гаражей договора заключены, из них по 5 договорам оплата произведена, снос первых двух гаражей начат). Осуществить погашения задолженности согласно предоставленному Графику погашения по договорам до 15.12.2014г.

3. **ОКС СУ-155:**

После выпуска и получения итоговой проектной документации предоставить возможность ИГ ЖСК ознакомиться с ней, включая заключение о достаточности запроектированного фундамента к новым проектным решениям (36/36/36). Срок получения проектной документации - не позднее **30 декабря 2014г.**

4. **ОКС СУ-155 (Мишукова Т.В.):**

Предоставить к **20.11.2014г.** Графики согласования исходно-разрешительной и градостроительной документации на новый проект поэтапно для каждого из указанных в перечне - ГПЗУ, ГЗК, договор аренды земли, корректировка проекта планировки, получение новых ТУ и.т.д.

5. **Разложко А.А.:**

Придерживаться Графика проведения строительно-монтажных работ на объекте с учетом сроков поэтапного сноса гаражей.

Зафиксировать на день совещания, 13.11.2014г., следующие этапы строительства:

- сек.1 – возведение 36-го (технического) этажа;
- сек.2 – монтаж завершен, ожидается проектное решение для завершения монтажа машинного отделения;
- сек.3 – начаты монолитные работы 33-го этажа;
- начато устройство подпорной стены (16 м.) для работ по подземной части гаража.

6. **Капанову В.**

Предоставить в Лифтек - Елетнову М.П. проектную документацию на разработку новой модели лифта для установки между 1 и -1 этажом (подземной парковкой) до 14.11.2014г.

7. **Лифтек – Елетнову М.П.**

Получить от Капанова В. проектную документацию на разработку новой модели лифта для установки между 1 и -1 этажом (подземной парковкой), начать работы по проекту и завершить разработку к 24.11.2014г.

8. **Разложко А.А. (Киселев В.А.)**

Сдать (предъявить) лифтовые шахты в сек.2 под монтаж лифтового оборудования – до 20 ноября 2014г.

9. **Разложко А.А. (Киселеву В.А.)**

Выдать в работу подрядным организациям ПД и завершить иные подготовительные работы по разделам ЭОМ, ВК, ОВ для организации начала СМР (электрика (закладные), сантехника (стояки), вентиляция) до 05.12.2014.

10. **Подрядным организациям**

Не позднее завершения подготовительных работ, указанных в п. 9 выше, определить количество рабочих по каждому виду работ и приступить к выполнению.

11. **Шелепову А.В.**

- (a) Проанализировать и проработать на предмет упрощения все полученные ТУ по наружным сетям и точкам их подключения; доложить Мещерякову А.С. до 27.11.2014г.
- (b) Отметить, что все ТУ получены и переданы ИГ, а так же размещены на форуме.

12. **Старовойтовой О.:**

Осуществить уведомление пайщиков путем рассылки писем по e-mail о телефоне, по которому можно согласовать время подписания дополнительного соглашения между пайщиком и ЖСК до 21.11.2014г.

13. Следующее совещание состоится 27.11.2014г.

Пригласить на следующее совещание представителей подрядных организаций, в том числе, по электрике, вентиляции, фасадным работам, сантехнике и т.п.