



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.05.2015 № 44-23-349/5-9

на № _____ от _____

Калашникову П.О.
(для информирования граждан)
kybaev@yandex.ru

Уважаемый Павел Олегович!

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина от 13.05.2015 № 25-11-1046/1-38 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - Комитет) рассмотрено коллективное обращение граждан, поступившее на имя депутата Московской городской Думы Зубрилина Н.Г., по вопросу реализации инвестиционных проектов строительства жилых домов АО «СУ-155» в городе Москве.

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Комитета, сообщая следующее.

Вопрос реализации инвестиционных проектов строительства жилых домов АО «СУ-155» в городе Москве поставлен на контроль Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики и Штаба по вопросам гражданского строительства.

Согласно графикам производства работ, представленным АО «СУ-155», срок завершения строительства жилых домов - IV квартал 2016 года.

Вопросы оформления земельно-правовых отношений по адресам: **Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2 и Северное Чертаново, Балаклавский просп., корп. 2АБВ** находятся на контроле Департамента городского имущества города Москвы.

По вопросу строительства жилого дома по адресу: **Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8** сообщая следующее.

В настоящее время завершается корректировка проекта жилого дома в части этажности, который до 01.06.2015 будет передан на государственную экспертизу.

По вопросу теплоснабжения жилых домов по адресу: **Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29, 30** сообщая.

Проектная документация по теплоснабжению вышеуказанных домов находится на согласовании в ОАО «МОЭК».

АО «СУ-155» дано поручение, организовать совещания с представителями инициативных групп граждан жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), с целью доведения до граждан подробного графика производства работ и финансирования строительства жилых домов.

В целях снятия социальной напряжённости по вопросам строительства жилых домов АО «СУ-155» в городе Москве Москомстройинвестом организуются ежемесячные совещания с участием структурных подразделений Правительства Москвы, АО «СУ-155» и инициативных групп граждан ЖСК.

Актуализированная информация о ходе реализации инвестиционных проектов строительства жилых домов АО «СУ-155» в городе Москве размещена на сайте Москомстройинвеста (www.invest.mos.ru).

Реализация квартир в жилых домах АО «СУ-155» в городе Москве осуществлялась путем вступления участников строительства Объекта – физических лиц в ЖСК, правовые отношения которых регулируются нормами Жилищного и Гражданского кодексов Российской Федерации, а также Уставом ЖСК. Указанные отношения с ЖСК являются гражданско-правовыми и в случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения обязательств по договору одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав или законных интересов.

В соответствии со ст.116 Жилищного кодекса Российской Федерации высшим органом управления ЖСК является общее собрание членов кооператива. Порядок созыва общего собрания регламентируется Уставом ЖСК.

В соответствии с Положением о Комитете (утверждено постановлением Правительства Москвы от 26.04.2011 № 157-ПП) Москомстройинвест не наделён полномочиями по контролю за деятельностью ЖСК.

Дополнительно сообщаю, что решение вопросов по объектам, находящимся на территории Московской области, не входит в компетенцию Правительства Москвы.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



А.А.Гончаров