



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.stroinadzor.mos.ru>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

18.05.2015 № 35-996/15-1

из № _____ от _____

Калашникову П.О.

Kybaev@yandex.ru

Комитет государственного строительного надзора города Москвы, в рамках своей компетенции, рассмотрел Ваше обращение, поступившее из Московской городской Думы, по вопросу строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, застройщиком по которым является ГК «СУ-155», и сообщает.

Мосгосстройнадзор, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

Учитывая изложенное, Комитет вправе рассматривать вопросы по объектам строительства, расположенным по адресам: «Жилой дом», ЮАО, район Чертаново Северное, территория, прилегающая к ОПЖР, корп. 2АБВ; «Жилой дом с подземной автостоянкой», ЮЗАО, Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8; «Жилые дома», Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29А, 30А, указанным в Вашем обращении.

Строительство объекта «Жилой дом» по адресу: ЮАО, район Чертаново Северное, территория, прилегающая к ОПЖР, корп. 2АБВ осуществлялось по разрешению Мосгосстройнадзора от 28.07.2008 № RU 77217000-002565, срок действия которого истек 30.06.2010.

В ходе осуществления государственного строительного надзора специалистами Комитета выявлялись нарушения утвержденного проекта и нормативных требований, в том числе в части изменения этажности (увеличения), строительства без продленного в установленном порядке разрешения. За допущенные правонарушения к застройщику ЗАО «СУ-155» неоднократно принимались меры административного воздействия с наложением штрафных санкций, направлялись обращения в саморегулируемые организации и Ростехнадзор о принятии соответствующих мер.

По состоянию на 13.05.2015 на объекте ведутся монолитные работы по секциям 1, 2, 3 корпуса 2А, в стадии завершения корп. 2Б. По корп. 2В начаты работы по устройству внутренних инженерных систем. По подземной автостоянке: под корпусом 2В—монолитные работы завершены, под 2Б — монолит выполнен на 40 %. Торговый комплекс — корпус 2АБВ — завершены монолитные работы.

До настоящего времени заявление от застройщика о продлении разрешения на строительство в Мосгосстройнадзор не поступало, необходимый в соответствии с действующим законодательством пакет документов не представлялся.

Строительство объекта «Жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: ЮЗАО, Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8, осуществлялось по разрешению на строительство от 07.06.2011 № RU77101000-006122, срок действия которого истек 01.01.2012.

В ходе осуществления государственного строительного надзора специалистами Комитета выявлялись нарушения утвержденного проекта и нормативных требований, в том числе в части изменения этажности (увеличения), строительства без продленного в установленном порядке разрешения. За допущенные правонарушения к застройщику ЗАО «СУ-155» принимались меры административного воздействия с наложением штрафных санкций, в том числе с приостановкой деятельности до устранения выявленных грубых нарушений.

В связи с регулярным отсутствием финансирования работы на объекте неоднократно приостанавливались. По состоянию на 13.05.2015 возведены несущие ж/б конструкции корпусов, работы не ведутся.

Строительство «Жилых домов» по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29А, 30А, осуществлялось в соответствии с разрешениями на строительство, утвержденной проектной документацией, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы. На основании заявления застройщика и представленного необходимого комплекта документации, предусмотренного ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Мосгосстройнадзором оформлены разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию.

По имеющейся информации, проектная документация по техническим условиям, необходимым для перевода объектов на постоянное теплоснабжение, в настоящее время находится на согласовании в ОАО «МОЭК».

С целью завершения строительства всех вышеуказанных объектов, а также выполнения обязательств застройщика ГК «СУ-155» перед соинвесторами, Мосгосстройнадзором по всем вышеуказанным объектам неоднократно направлялась информация в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Департамент городского имущества города Москвы, префектуры города Москвы для рассмотрения и принятия мер.

Одновременно сообщаем, что 25.03.2015, 30.04.2015 в Москомстройинвесте были проведены совещания, в ходе которых застройщику АО «СУ-155» было поручено в кратчайшее время завершить оформление земельно-правовых отношений, подготовку необходимой проектной и разрешительной документации с предоставлением необходимых графиков, для направления их, в том числе, в адрес пайщиков, с целью безусловного завершения строительно-монтажных работ на строящихся объектах и ввода их в эксплуатацию. По сданным в эксплуатацию домам застройщику поручено в кратчайший срок завершить работы по переводу объектов на постоянную схему теплоснабжения.

Строительство вышеуказанных объектов находится на особом контроле Мосгосстройнадзора.