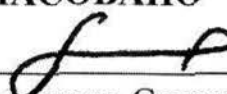


УТВЕРЖДАЮ



Руководитель Рабочей группы,
депутат Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации
А.Е. Хинштейн

СОГЛАСОВАНО



Председатель Совета директоров АО
«СУ-155»
депутат Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации 6-го созыва
М.Д. Балакин

г. Москва

17 июня 2015 года

ПРОТОКОЛ

**выездного заседания Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков**

Присутствовали:

**Рабочая группа Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ
РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков в составе:**

Хинштейн Александр Евсеевич	депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, руководитель Рабочей группы
Дроздова Светлана Юрьевна	член Рабочей группы
Пенькова Виктория Николаевна	член Рабочей группы

Представители АО «СУ-155» в составе:

Балакин Михаил Дмитриевич	Председатель Совета директоров АО «СУ-155»
Гузина Анна Анатольевна	директор юридического Департамента АО «СУ-155»
Пивоварова Екатерина Евгеньевна	исполнительный директор «КТ СУ-155 и Компания»
Теплякова Наталия Геньевна	заместитель директора Департамента PR и рекламы по вопросам работы с инициативными группами

Представители инициативных групп дольщиков (по отдельному списку).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Создать Рабочую группу по взаимодействию с гражданами участниками строительства объектов жилищного назначения, застройщиком которых выступает АО «СУ-155»;

2. Определить регулярность проведения совещаний Рабочей группы не реже 1 раза в месяц;

3. Утвердить следующий состав Рабочей группы:

- Гузина Анна Анатольевна – директор юридического Департамента АО «СУ-155»;
- Самойловская Ирина Сергеевна – заместитель исполнительного директора КТ «СУ-155 и Компания»;
- Теплякова Наталия Геньевна – заместителя директора Департамента PR и рекламы по вопросам работы с инициативными группами;
- Дроздова Светлана Юрьевна – член Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (по согласованию);
- Пенькова Виктория Николаевна – член Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков;
- Председатель ЖСК (по согласованию);
- представители инициативных групп граждан участников долевого строительства (по согласованию).

Рассмотрены вопросы по следующим объектам незавершенного долевого строительства жилья:

1. Объекты, расположенные на территории города Москвы:

1.1. г. Москва, Новые Черемушки, квартал 10с, корп.8 (ЖСК «Новые Черемушки, 8»)

Описание объекта: Индивидуальный проект, состоящий из трех монолитных 36-ти этажных корпусов, объединенных стилобатом и подземным гаражным комплексом с вентилируемыми фасадами.

Состояние строительства:

Секция 3 – завершены монолитные работы по устройству 37-го, технического этажа, ведутся монолитные работы по устройству стен 38-го тех.этажа. Произведена разводка отопления с 1-го по 12 этаж. Произведено шлифование бетонных поверхностей стен до 18 этажа под отделочные работы;

Секция 2 - производятся монолитные работы по устройству стен 38-го тех.этажа;

Секция 1 – завершены монолитные работы по устройству стен 37-го этажа;

Гараж: произведено забурение 16-ти буросекущих свай (из 270).

Справка по объекту: строительство жилого комплекса осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2009 №2678-РП (в ред. Распоряжений Правительства Москвы от 04.12.2012 №766-РП, от 30.04.2014 №214-РП). Строительство жилого дома по указанному адресу является вторым этапом инвестиционного проекта.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о намерении досрочного ввода объекта в эксплуатацию в III квартале 2016г. относительно ранее предоставленного графика со сроком ввода в декабре 2016г.. Ожидаемый срок получения разрешения на строительство – июль 2015г.

В предоставлении реестра пайщиков членов ЖСК отказать на основании ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Рекомендовать:

1. В связи с отказом в предоставлении данных реестра пайщиков, рекомендовать правлению ЖСК «Новые Черемушки, 8» провести собрание пайщиков с целью переизбрания правления ЖСК. Срок – 01.09.2015г.
2. После получения исходно-разрешительной документации АО «СУ-155» возобновить полномасштабные строительные работы.

**1.2 г. Москва, р-н Чертаново, дублер Варшавского ш.,
Балаклавский проспект, корпус 2АБВ, (ЖСК «Чертаново, 2»)**

Описание объекта: Индивидуальный проект, состоящий из 3-х корпусов (Блок В – 3 сек. 19-25эт., Блок Б – 2 сек., 19-25 эт., Блок А – 3 сек, 19-25 эт.), объединенные стилобатом – административное 3-х этажное здание и двух встроено-пристроенных 2-х этажных паркингов м/у блоком В и А, и блоками Б и В.

Строительная готовность:

Блок А: сек.1 – производятся монолитные работы по устройству стен 12-го этажа, сек.2 – производятся монолитные работы по устройству перекрытия 13-го этажа, сек.3 - производятся монолитные работы по устройству стен 14-го этажа.

Блок Б: монтаж завершен;

Блок В: монтаж завершен, производятся работы по устройству воздуховодов на уровне 12-го этажа по все секциям , производится утепление и стяжка кровли на 1-й секции под настил рулонного покрытия.

Паркинг м/у корп.В и А – монолитная готовность – 100%;

Паркинг м/у корп.Б и В - производятся монолитные работы по устройству колонн и стен минусового 2-го этажа.

Административное здание – монолитные работы – 100%.

Справка по объекту: строительство Жилого комплекса осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 25.12.2001 №542-РП «О комплексной застройке опытно-проектного жилого района Чертаново, дублера Варшавского шоссе». Срок исполнения по обязательствам – 2015г.

РЕШИЛИ:

Несмотря на отсутствие Разрешения на строительство, на корпусе производятся монолитные работы на Блоке А, работы по устройству вентиляции на блоке В, а также начаты электромонтажные и сантехнические подготовительные работы. В настоящее время ведется работа по оформлению документов между УФСБ РФ И ФАНО по передаче участка земли федеральной собственности, попавшим в зону застройки жилого дома.

Принять к сведению информацию о намерении досрочного ввода объекта в эксплуатацию во II квартале 2016г. относительно ранее предоставленного графика со сроком ввода в декабре 2016г., а также информацию о сроках урегулирования вопроса по передаче участка земли, находящегося в федеральной собственности, решение по которому ожидается в конце III квартала 2015г. и получению всей разрешительной документации до конца 2015г.

В предоставлении реестра пайщиков членов ЖСК отказать на основании ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Рекомендовать:

1. АО «СУ-155» после получения исходно-разрешительной документации увеличить темпы строительства.
2. В связи с отказом в предоставлении данных реестра пайщиков, рекомендовать правлению ЖСК «Чертаново, 2» провести собрание пайщиков. Срок – 01.09.2015г.

1.3. г.Москва, Фили-Давыдково, квартал 69, корп.2, (ЖСК «Фили-Давыдково,69»)

Описание объекта: Жилой дом серии И-155Н, 4-х секционный, 25-ти этажный.

Состояние строительства: Монтаж корпуса завершен, внутренние инженерные и отделочные работы готовность – 80%;
Благоустройство – 40%, Наружные сети – 70%.

Справка по объекту: 21 мая 2013 года принято постановление Правительства Москвы № 325-ПП «О мерах по завершению реализации инвестиционного проекта реконструкции и застройки кварталов 69 и 71 района Фили-Давыдково». В постановлении установлен срок для АО «СУ-155» по завершению строительства корпуса №2 до 31 декабря 2014 года.
Однако с осени 2013 года «СУ-155» пытается заключить договор аренды земли с Правительством Москвы. В декабре 2013 года Департамент городского имущества г. Москвы (ДГИ) отказал «СУ-155» в аренде земельного участка на период строительства дома.

С 2013 года АО «СУ-155» судится с ДГИ по вопросу оформления земельно-правовых отношений. 26 сентября 2014 года принято решение Арбитражным судом г. Москвы о незаконности отказа ДГИ, однако 29 октября 2014 года ДГИ была подана апелляционная жалоба в суд вышестоящей инстанции, которым 2 марта 2015 года отказ ДГИ был признан обоснованным. В настоящее время судебные разбирательства между «СУ-155» и ДГИ продолжаются. 10 апреля 2015 года «СУ-155» подало кассационную жалобу, рассмотрение назначено было назначено на 26 мая 2015 года, за тем перенесено на 3 июня, а затем на 3 июля 2015г..

РЕШИЛИ:

Оставить без изменений решение о приостановке строительных работ на корпусе до момента вынесения судебного решения

Рекомендовать:

1. АО «СУ-155» после завершения судебного разбирательства возобновить строительство объекта и обеспечить достройку жилого дома, временной объем строительных работ по которому до состояния пригодного для проживания составляет 1 месяц.
2. Осуществить оформление всех необходимых документов по объекту в срок от 3-х до 6-ти месяцев с момента принятия положительного судебного решения.
3. Осуществить передачу квартир пайщикам не позднее декабря текущего года.

1.4. г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39, (ЖСК «Губернский» и «Зодчий»)

Описание объекта: ЖК строится на участке площадью 18,7 тыс. кв. м в границах ул. Железнодорожной и ул. Театральной на территории Новой Москвы. ГК «СУ-155» планирует возвести девять 17-этажных новостроек. На данный момент жилой комплекс состоит из 2-х корпусов.

корп.1 - дом серии И-155Мм/И-155Мкс, 8-ми секционный, 17-ти этажный.

корп.2 – дом серии И-155Мм, 2-х секционный, 18-ти этажный.

Состояние строительства:

Корп.1 – сек.8: завершена забивка свай, выполнены бетонные работы под фундаментную плиту; сек.7: производится забивка свай. По остальным секциям работы не произведены.

Корп.2 – сек.1 и 2 - завершен монтаж 4-го этажа.

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что на данные корпуса не получены разрешения на строительство оставить без изменений решение о приостановке строительно-монтажных работ до проведения публичных слушаний и получения необходимой разрешительной документации. Проведение публичных слушаний запланировано на август 2015г..

Рекомендовать:

1. АО «СУ-155» после получения исходно-разрешительной документации приступить к переходу на оформление договоров долевого участия с пайщиками ЖСК «Губернский».
2. Возобновить строительство объекта в полном объеме и предоставить график строительства по объекту согласно указанных сроков в договоре ДДУ.

2. Объекты, расположенные на территории Московской области:

2.1. г. Мытищи, мкрн. 24, ул. Индустриальная, д. 38 (ЖСК «Мытищи,38»)

Описание объекта: Индивидуальный проект, монолитно-кирпичный 3-х секционный, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом и примыкающим административным 2-х этажным зданием.

Состояние строительства: Наружные сети все выполнены, кроме прокладки высоковольтного кабеля и полной комплектации ТП.

Готовность корпуса по фасадам – 95%, внутренние инженерные работы – 85%, отделочные – 90%, кровля – 100%

Благоустройство придомовой территории – 75%

Гараж – конструктив – 100%, вн.инженерия – 50%, вн.отделка – 60%;

Административное здание – подготовлено под спец.работы – 100%, к заселению отношения не имеет.

Справка по объекту: Инвестиционный контракт: от 31.03.2003 № 76-Д регистрация в Минмосoblстрое от 04.04.2003 38/12-03. Доля администрации 25% общей площади (из которых после сдачи объекта 10% предназначены для обеспечения жилой площадью сотрудников УФСБ России по г. Москве и Московской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, при проектировании здания было предусмотрено строительство пристроенного двухэтажного здания для Управления ФСБ, под размещение личного состава и автотранспорта 13 межрайонного отдела, дислоцирующегося в г. Мытищи.

Договор аренды земельного участка: № 5087 от 30.12.2005 зарегистрирован в УФРС от 07.06.2008 дополнительное соглашение от 30.03.2007 зарегистрировано в УФРС от 07.06.2008 кадастровый № земельного участка 50:12:010 12 02:0008 (до 31.12.2012).

Разрешение на строительство: RU 50501102-000290 от 13.09.2007, срок действия до 31.12.2014. продлено до 30 октября 2015г.

Рекомендовать:

АО «СУ-155» ускориться в получении исходно-разрешительной документации и оформлении договора по присоединению к Мытищинским электросетям;
Устранить выявленные Главгостройнадзором недостатки; Срок – 01.09.2015г.
Передать гражданам квартиры не позднее декабря 2015г.

2.2. Чеховский м.р., г.п. Чехов, мкрн. Губернский, корп.34 и 35 (ЖСК «Губернский»)

Описание объекта: Две панельно-кирпичные одноподъездные, 17-ти этажные башни по индивидуальному проекту.

Состояние строительства:

корп.34 – монтаж корпуса завершен, производятся внутренние инженерные и отделочные работы, монтаж системы вентиляции. Лифты (2 шт.) установлены. Внешние сети не готовы.

корп.35 – монтаж корпуса на уровне 15-го этажа. Строительство ведется крайне низкими темпами. Отсутствует разрешение на строительство.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению, что по корпусу 34 производятся внутренние работы. Завершен монтаж системы вентиляции, установлены лифты. Разрешение на строительство корп.34 продлено до 15.12.2015г. Планируемый срок ввода корпуса 34 в эксплуатацию декабрь 2015 года.

Получить Разрешение на строительство корпуса 35 не позднее августа 2015г.

В июле 2015 года завершить монтаж панелей стен и перекрытий и кирпичную кладку на корпусе 35 и приступить к внутренним работам.

Рекомендовать:

1. АО «СУ-155» получить ГПЗУ и оформить разрешение на строительство корп. 35. Срок – до 01.09.2015.

2.3. г.о. Домодедово, мкрн.3 ЖК «Домодедово Южное», (ЖСК «Подмосковье»)

Справка по объекту: Микрорайон 3 состоит из двух очередей строительства.

В первую очередь строительства входят семь корпусов (корп.34,35,36,37,38,39,40), которые находятся в высокой степени строительной готовности. В настоящее время производится прокладка электрического кабеля для подключения всех корпусов к постоянному источнику питания. Внутренние работы по строительству корпусов первой очереди временно приостановлены.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению, что до 1 января 2016 года планируется к вводу в эксплуатацию корпуса 34-40. Строительство первой очереди возобновится в августе текущего года.

Рекомендовать:

1. АО «СУ-155» возобновить строительства второй и первой очереди. Срок выхода на объект для завершения работ не позднее 15.08.2015г.

2.4. г.о. Балашиха, мкрн. 25, корп.32, 33, 46 (ЖСК «Радуга»)

Справка по объектам: Строительство домов осуществляется в рамках реализации договора о развитии территории мкр.25 г.Балашиха от 09.12.2011г. №225, заключенного между администрацией г.о. Балашиха и АО «СУ-155». Срок исполнения по обязательствам контракта – IV квартал 2020г. Из них построены и введены в эксплуатацию корпуса 30 и 31. Строительство не ведется в связи с отсутствием разрешения на строительство из-за отсутствия договора аренды земли.

Описание объектов:

Корп.32 – дом серии И-155МК, 4-х секционный, 19-ти этажный;

Корп.33 – дом серии И-155Мм/МК, 7-ми секционный, 19-25 этажей;

Корп.46 – дом серии И-155МКБ, одноподъездный, 25-ти этажный.

Состояние строительства:

Корп.32 – монтаж корпуса завершен. Внутренние работы не производились.

Корп.33 и 46 – к строительству не приступали, т.к. в зоне застройки находятся корпуса предназначенные под расселение, жильцы из них пока не отселены.

РЕШИЛИ:

Принято решение, до получения разрешительной документации все строительномонтажные работы приостановить. Принять к сведению, что вся необходимая исходно-разрешительная документация будет готова к 01.01.2016 г.

Рекомендовать:

1. Рабочей группе подготовить запрос в адрес Губернатора Московской области и г.о. Балашиха с просьбой ускорить процесс оформления необходимых документов АО «СУ-155».

Срок – до 01.07.2015.

2.5. МО, г.Красноармейск, ул.Морозова, корп. 23А и корп.14 (ЖСК «Радуга»)**Описание объектов:**

Корп.23А - жилой дом серии И-155МКС, 3-х секционный, 17-ти этажный.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - IV кв. 2015г.

Корп.14 - жилой дом серии И-155МК, 2х секционный, 17-ти этажный. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - IV кв. 2015г.

Состояние строительства:

Корп.23А сек.1 – на уровне 16 этажа; сек.2 и 3 – на уровне 17 этажа. К внутренним работам не приступали. Строительство приостановлено с февраля 2015г.

Корп.14 – строительство остановлено на уровне фундаментной плиты.

Строительство приостановлено с февраля 2015г.

Рекомендовать АО «СУ-155»:

Возобновить строительство в июле-августе 2015г. Закрепить новые сроки вводов – по корп.23А – 2-й квартал 2016г., по корп.14 – конец 2016г.

2.6. Одинцовский м.р., г.п. Одинцово, мкр.8 корп.2, 4, 27А, (ЖСК «Западный»)**Описание объектов:**

Корп.2 – жилой дом серии И-155МК, 3-х секционный, 19-ти этажный;

Корп.4 – жилой дом серии И-155МКБ, одноподъездный, 27-ми этажный;

Корп.27А – жилой дом серии И-155МК, 3-х секционный, 19-ти этажный.

Состояние строительства:

Корп.2 – сек.3 завершено армирование и производится бетонирование фундаментной плиты, сек.2 –раскопка котлована (70%) и производится бетонная подготовка под фундаментную плиту (70%), сек.1 и части сек.2 (около 30%)– работам препятствует старый газопровод, вопрос по переносу которого решится в середине июля.

Корп.4 – производится подготовка строительной площадки, ожидается получение порубочного билета, вынос старых сетей не осуществлен;

Корп.27А – производится подготовка и ограждение строительной площадки.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению, что продлению разрешения на строительство корп.2 препятствует отсутствие неоформленного участка земли промышленного назначения, входящего в зону застройки. Приложить все усилия для ускорения процесса оформления земельно-договорных отношений и получению разрешительной документации по корп.2

Приступить к строительству корп.4 и 27А согласно предоставленным Графикам в Дорожной карте в полном объеме после получения порубочных билетов;

Начать заселение введенных корпусов 36 и 35 не позднее конца июля 2015г.

Определить управляющую компанию для скорейшего заселения корпусов.

Организовать проведение совещания с инициативной группой граждан, в рамках которого проработать варианты перезаключения договоров долевого участия с пайщиками ЖСК до конца июня 2015г.

Рекомендовать АО «СУ-155»:

Приступить к заключению договоров долевого участия с пайщиками не позднее 01.10.2015г.

2.7. г.Долгопрудный, мкрн. «Центральный» (4-я очередь) корп.9,10,11 (ЖСК «Западный»)

Описание объекта: Три 25-ти этажных корпуса (по 4-5 секций). Строительство корпусов было приостановлено в связи с отсутствием разрешения на строительство. 10.04.2015г. получено разрешение на строительство по корп.9.

08.05.2015г. получено разрешение на строительство по корп.10 и 11.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению, что строительство корпуса 9 возобновится в июне 2015 года.

Строительство корпусов 11 и 10 с сентября 2015 года. Ориентировочный срок ввода домов в эксплуатацию III квартал 2017 года.

Рекомендовать АО «СУ-155»:

1.Организовать и провести совещание с инициативной группой граждан, в рамках которого проработать варианты перезаключения договоров долевого участия с пайщиками ЖСК.

Срок – до 01.08.2015.

2. Рекомендовать АО «СУ-155» приступить к заключению договоров долевого участия с пайщиками не позднее 01.10.2015г.

3. Объекты, расположенные на территории следующих субъектов РФ:

3.1. г. Калининград, ул. Согласия-ул. Ивана Сусанина, дома по ГП №1, №2, №3, №4

Описание объекта: 4 -многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями.

Краткая справка: строительство объектов на территории Калининградской области осуществляет АО СК «РосСтрой», заключает договоры с гражданами – КТ «СУ-155» и Компания», денежные средства участников строительства поступают на расчетный счет, открытый в г. Москва. Генеральным подрядчиком является ООО РосСтрой-Калининград».

Строительство осуществляется на основании выданных застройщику разрешений на строительство № RU 39315000-120/2013 от 17.05.2013, срок действия до 01.12.2015 (дом № 1 по ГП), № RU 39315000-383/2013 от 23.12.2013, срок действия до 01.08.2016 (дом № 2 по ГП), № RU 39315000-278/2013 от 20.09.2013. срок действия до 01.12.2015 (дом № 3 по ГП), № RU 39315000-334/2013 от 17.05.2013, срок действия до 31.12.2015 (дом № 4 по ГП).

Сроки передачи объектов долевого строительства, установленные договорами, перенесены с 2015г. на 2016г.

Перенос сроков финансирования строительства четырех многоквартирных домов связан с уменьшением объемов финансирования.

Состояние строительства:

№ дома	Количество договоров участия в долевом строительстве	Степень строительной готовности, в %
196 кв. дом № 1 по ГП -1 этап стр-ва	201	83
216 кв дом № 2 по ГП -4 этап стр-ва	104	20
163 кв дом № 3 по ГП -2 этап стр-ва	166	66
101 кв жилой дом № 4 по ГП -3 этап стр-ва	103	53

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующие новые сроки завершения строительства жилых домов:

дом №1 – 3 кв.2015г.

дома № 3 и №4 – 4 кв.2015г.

дом № 2 – 2 кв.2016г.

2. Рекомендовать АО СК «РосСтрой» подписать с участниками долевого строительства дополнительные соглашения об изменении сроков завершения строительства

3.2. г.Нижний Новгород, квартал в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября, дома №4А, №4Б, №10, №11, №14 (по генплану)

Краткая справка:

Строительство осуществляет ОАО «Нижегородкапстрой».

По информации органов власти: первоначально заявленные сроки ввода домов в эксплуатацию значительно задержаны и перенесены:

дом № 4 А: срок завершения строительства - 1 кв. 2014 г. – перенесен на 2 кв. 2015 г.;

дом №4 Б: срок завершения строительства - 2 кв. 2013 г. – перенесен на 2 кв. 2015 г.;

дом № 10: срок завершения строительства - 2 кв. 2015 г. – перенесен на 4 кв. 2015 г.;

дом № 11: срок завершения строительства - 2 кв. 2015 г. – перенесен на 4 кв. 2015 г.;

дом № 14: срок завершения строительства - 1 кв. 2015 г. – перенесен на 4 кв. 2015 г.;

Однако данные сроки либо уже не исполнены (д.№4А и №4Б), либо очевидно не будут исполнены (д.№ 10, №11, №14) по причине невысокой степени готовности и, по утверждению граждан, временной остановки деятельности ЖБК г.Кстово

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующие новые сроки завершения строительства жилых домов:

дом №1 – 3 кв.2015г.

дома № 4А и №4 Б – 3-4 кв.2015г.

дома №№ 10, 11, 14 – 2016г.

2. Рекомендовать ОАО «Нижегородкапстрой» подписать с участниками долевого строительства дополнительные соглашения об изменении сроков завершения строительства

3.3. г.Омск, ул. Красный Путь, дома № 1 и № 1А

Краткая справка:

Застройщиком многоквартирных домов №№ 1 и 1 А выступает ООО «Восточно - Сибирская строительная компания» (далее - ООО «ВССК»).

Строительство многоквартирного дома № 1 осуществляется на основании разрешения на строительство от 25.12.2013 № RU55301000-1948 выданного департаментом строительства Администрации города Омска (срок действия до 25.02.2016)

Строительство многоквартирного дома № 1 А осуществляется на основании разрешения на строительство от 25.12.2013 № RU55301000-1947 выданного департаментом строительства Администрации города Омска (срок до 25.01.2016).

Права застройщика на земельный участок: договор долгосрочной аренды земельного участка от 06.02.2007 № 82-ТУ заключенный между ООО «ВССК» (Арендатор), Территориальным управлением Федерального агентства по управлению

федеральным имуществом по Омской области и ООО «Летур-Инвест». Срок аренды до 14.02.2017 года.

Согласно представленной ООО «ВССК» ежеквартальной отчетности застройщика за 1-й квартал 2015 года на многоквартирном доме № 1 – заключено 21 договор долевого участия, на многоквартирном доме № 1А – 77 договоров долевого участия.

Срок ввода в эксплуатацию многоквартирных домов № 1 и № 1А запланирован на 1-й квартал 2016 года.

С целью завершения строительства жилых домов планировалось передать права и обязанности застройщика ООО «Сибгазстройдеталь Инвест». До настоящего времени договоренность между руководителями ООО «Восточно-Сибирская строительная компания» и ООО «Сибгазстройдеталь Инвест» не достигнута.

Состояние строительства:

По данным органов власти, на многоквартирном доме № 1 выполнен каркас-2 этажа, на многоквартирном доме № 1А – ростверки, работы на многоквартирных домах №№ 1 и 1 А в настоящее время не ведутся.

РЕШИЛИ:

По согласованию с региональными органами исполнительной власти Омской области в срок до 17.07.2015г. решить вопрос о смене учредителя ООО «Восточно-Сибирская строительная компания» с целью завершения строительства многоквартирных домов путем вхождения в инвестиционно-строительный проект новой строительной организации.

3.4. г.Тверь, жилые дома мкр. Радужный, мкр.Мамулино-2, мкр.Мамулино-3

Краткая справка:

Застройщиком является АО «СУ-155»;

Из 7 домов строительство 4 домов остановлено на уровне «свайного поля», строительные работы не ведутся, строительство одного дома не начиналось; строительство 2-х домов ведется крайне низкими темпами.

Сроки ввода домов в эксплуатацию перенесены, на некоторых объектах дважды.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующие новые сроки завершения строительства жилых домов:

мкр.Мамулино-2 (ул.Оснабрюкская, д.29, секции №№1-4, 6-7) – 3-4 кв.2015г.;

мкр.Мамулино-2 (ул.Оснабрюкская, д.29, секция № 5) – 3 кв.2016г.

мкр.Мамулино-3 (ул.Оснабрюкская, поз.1, поз.3, поз.6) – 4 кв.2016г.

мкр.Радужный (ул.Красина, ул.Хромова) – 3-4 кв.2016г.

2. Рекомендовать АО «СУ-155» подписать с участниками долевого строительства дополнительные соглашения об изменении сроков завершения строительства.