



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ**

ул. Новокузнецкая, д. 27,
Москва, 115184

info@ncheremushki.com

22. 07. 2015 № 7/30-3453-1005 /100-202

Ваше обращение, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хинштейна А.Е., о неправомерных действиях АО «СУ-155» (далее - Общество) при строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, г. Москва, Новые Черемушки, квартал 10С, корп. 8, проверено.

Строительство жилого дома по указанному адресу ведется на основании постановления Правительства Москвы от 04.06.1995 № 480 «О комплексной реконструкции квартала 10С Новых Черемушек (Юго-Западный административный округ)» и инвестиционного контракта от 13.01.1999 № 13-001601-5601-0026-00001-99 заключенного между Правительством Москвы и АО.

Функции заказчика возложены на ОАО «Москапстрой», застройщика – на Общество, технического заказчика – на ООО «ОКС СУ-155», генерального подрядчика - на Филиал «МЖС «ЗАО «СУ-155».

Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2009 № 2678-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки» срок реализации проекта продлен до 31.12.2015.

ЖСК «Новые Черемушки, 8» создано и зарегистрировано в установленном порядке 14.04.2011, председателем кооператива является Хмельницкая Н.Б.

В настоящее время на объекте работы приостановлены в связи с окончанием действия разрешения на строительство.

В продлении его действия застройщику неоднократно отказано в связи с необходимостью корректировки проектной документации.

В феврале 2014 года по факту нарушения проектной документации – увеличение технико-экономических показателей, а именно – этажности, Мосгосстройнадзором Общество привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 330 тыс. руб. Одновременно в связи с невыполнением и установленные сроки требований предписаний Мосгосстройнадзором направлены материалы в Арбитражный суд г. Москвы, в том числе и для приостановки деятельности с привлечением участников строительства к административной ответственности.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2014 Обществу назначено административное приостановление деятельности на 14 суток, кроме того АО «СУ-155» и ООО «ОКС СУ-155» привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере 50 000 тыс. рублей каждое.

В сентябре 2014 года и мае 2015 года решениями Арбитражного суда г. Москвы Обществу назначалось административное наказание в виде административного приостановления деятельности по строительству дома на 90 суток соответственно.

Застройщик неоднократно привлекался к административной ответственности по фактам ведения работ в отсутствие разрешения, ведение строительных работ в период приостановления деятельности, неисполнение предписаний надзорного органа и др.

Гагаринской межрайонной прокуратурой 27.03.2015 в связи выявленными нарушениями градостроительного законодательства генеральному директору Общества внесено представление, которое в установленном порядке рассмотрено, виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Прокуратурой города 24.06.2015 начальнику ГУ МВД России по Москве Якунину А.И. направлена информация для рассмотрения вопроса о проведении проверочных мероприятий в пределах компетенции в целях установления наличия противоправных действий со стороны руководства Общества и жилищно – строительного кооператива, в том числе правомерности расходования денежных средств граждан.

Заместитель прокурора города



Ю.А. Катононов