

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комитета города  
Москвы по обеспечению  
реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и  
строительства**

 **К.П. Тимофеев**

**Протокол  
совещания по вопросу строительства жилых домов по адресам (застройщик АО  
«СУ-155»):**

- 1. Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2 (соинвестор – ЖСК «Фили-Давыдково», 69);**
- 2. Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29, корп. 30 (соинвестор – ЖСК  
«Нагатинская наб., 29, 30»);**
- 3. Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 (соинвестор - ЖСК «Новые Черемушки, 8»);**
- 4. Северное Чертаново, корп. 2 АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР  
(соинвестор – ЖСК «Чертаново, 2»)**

**г. Москва**

**23 июля 2015 г.**

**Совещание проводил:**

**Гончаров А.А.**

**Присутствовали:**

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве и контролю в  
области долевого строительства (Москомстройинвест)**

**Храмова Е.А.  
Безус О.Ю.  
Гудова Е.Г.  
Снигирев Д.В.  
Щакина Ю.М.  
Саакян С.А.  
Евстратов Н.В.**

**Департамент городского имущества города Москвы  
Комитет государственного строительного надзора города  
Москвы**

**Жебрак В.В.**

**Префектура Западного административного округа города  
Москвы**

**Префектура Южного административного округа города  
Москвы**

**Скиба М.А.  
Финаева Л.Н.  
Койдан Л.В.**

**Префектура Юго-Западного административного округа  
города Москвы**

**АО «СУ-155»**

**Гирин В.И.  
Белгородская Г.И.  
Киселёв В.А.  
Грачев В.В.**

**Инициативная группа ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп. 2»**

**Инициативная группа ЖСК «Новые Черемушки, 8»**

**Инициативная группа ЖСК «Чертаново, 2»**

**Инициативная группа ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»**

**Отметить отсутствие на совещании представителей Департамента  
градостроительной политики города Москвы и ОАО «Московская объединённая  
энергетическая компания»**

**Принять к сведению:**

1. Сообщение **Безуса О.Ю. (Москомстройинвест)** о том, что:
  - 1.1.Поручение по предыдущему протоколу совещания от 03.06.2015 со стороны АО «СУ-155» **НЕ ВЫПОЛНЕНЫ:** не представлены в Москомстройинвест и инициативной группе граждан график финансирования и график производства работ.
  - 1.2.В рабочем порядке в Москомстройинвест был представлен реестр пайщиков ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2».
2. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что в целях завершения строительства объекта вопрос оформления земельно-правовых отношений в соответствии со вступившим в законную силу решением суда на земельный участок по адресу: Фили-Давыдково, квартал. 69, корп. 2, согласован на ГЗК 09.07.2015.
3. Сообщение **Гирин В.И. (АО «СУ-155»)** о том, что необходимо направить обращение на имя Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. для возобновления строительных работ на соответствующем объекте.
4. Сообщение **Врублевской О.С. (Инициативная группа ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп.2»)** о том, что:
  - 4.1.АО «СУ-155» не представило реестр пайщиков ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2.

**Приняты решения:**

5. **Москомстройинвесту** направить обращение на имя Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. о возможности возобновления строительных работ на соответствующем объекте, с учетом принятого на ГЗК решения о предоставлении земельного участка.
6. **АО «СУ-155»:**
  - 6.1.В срок до **04.08.2015** представить в Москомстройинвест график финансирования и график производства работ.
  - 6.2.В срок до **31.07.2015** представить в **ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп.2»** график финансирования, график производства работ и реестр пайщиков ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2.



**Принять к сведению:**

7. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что поручение по предыдущему протоколу совещания от 03.06.2015 со стороны АО «СУ-155» **НЕ ВЫПОЛНЕНЫ:** не представлен реестр пайщиков ЖСК «Новые Черемушки, 8. В целях завершения строительства объекта вопрос оформления ГПЗУ согласован на ГЗК 09.07.2015.
8. Сообщение **Гирин В.И. (АО «СУ-155»)** о том, что АО «СУ-155» была подана в **Москомархитектуру** заявка на выдачу нового ГПЗУ в связи с корректировкой технико-экономических параметров строительства (действующий ГПЗУ № RU77-101000-002214, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.10.2010 № 1676, не соответствует фактическим параметрам строительства).
9. Сообщение **Белгородской Г.И. (АО «СУ-155»)** о том, что для возобновления государственной экспертизы по измененному проекту жилого дома необходима выписка с ГЗК по оформлению ГПЗУ (п.8 протокола).

**Приняты решения:**

**10. АО «СУ-155»:**

- 10.1. В срок до **04.08.2015** обратиться в Департамент городского имущества за подтверждением статуса договора аренды земельного участка.
  - 10.2. В течение **5 дней** после получения ГПЗУ сдать документы на государственную экспертизу, заключение экспертизы представить в Москомстройинвест.
  - 10.3. В срок до **31.07.2015** представить в Москомстройинвест и ЖСК «Новые Черемушки, 8 реестр пайщиков ЖСК «Новые Черемушки, 8, график финансирования и график производства работ.
11. Департаменту городского имущества города Москвы представить в Москомстройинвест информацию по кадастровому учёту соответствующего земельного участка.

**Северное Чертаново, корп. 2 АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР  
(соинвестор – ЖСК «Чертаново, 2»)**

**Принять к сведению:**

12. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что АО «СУ-155» представлен в Москомстройинвест реестр пайщиков ЖСК «Чертаново, 2».
13. Сообщение **АО «СУ-155»:** в настоящее время разработана «дорожная карта» по оформлению земельно-правовых отношений на каждый земельный участок (строительство велось на 3 земельных участках), проходит согласование.
14. Сообщение **Евстратова Н.В. (Комитет государственного строительного надзора города Москвы)** о том, что в июле строительные работы на объекте не велись.
15. Сообщение **Андреевой С.А. (Инициативная группа - ЖСК «Чертаново, 2»)** о том, что:



- 15.1. АО «СУ-155» отказало ЖСК «Чертаново, 2» в организации рабочей встречи на объекте.
- 15.2. Не был представлен в ЖСК «Чертаново, 2» график строительства и график финансирования.

### **Приняты решения:**

**16. АО «СУ-155»:**

- 16.1. В срок до **31.07.2015** представить в ЖСК «Чертаново, 2» реестр пайщиков ЖСК «Чертаново, 2»
- 16.2. В срок до **05.08.2015** представить в Москомстройинвест и в ЖСК «Чертаново, 2» дорожную карту по оформлению земельно-правовых отношений на объекте.

**17. Префектуре Южного административного округа города Москвы в срок до 03.08.2015 провести рабочую встречу на объекте с представителями соответствующей инициативной группы.**

**Нагатинно-Садовники, мкр. 1, корп. 29, корп. 30 (соинвестор – ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»)**

### **Принять к сведению:**

18. Сообщение **Финаевой Л.Н. (Префектура Южного административного округа города Москвы)** о том, что 21.07.2015 в Префектуре ЮАО проведено рабочее совещание по объекту. Не решен вопрос обеспечения теплоснабжением жилого дома по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д.14., вынесен на **городской координационный Штаб по вопросам реализации градостроительной политики.**
19. Сообщение **Грачева В.В. (АО «СУ-155»)** о том, что:
- 19.1. Необходимо закончить работы с теплосетью по техническим условиям.
- 19.2. Строительные работы проходят без согласования **ОАО «Московская объединенная энергетическая компания»** проектной документации.

### **Приняты решения:**

20. Москомстройинвесту направить обращение в **ОАО «Московская объединенная энергетическая компания»** об ускорении процесса согласования проектной документации (п. 18 протокола).
21. **АО «СУ-155»:**
- 21.1. В срок до **05.08.2015** организовать рабочую встречу на объекте с представителями соответствующей инициативной группы
- 21.2. В срок до **31.07.2015** представить в ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30» реестр пайщиков ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»

## Общие вопросы:

### 22. АО «СУ-155»:

- 22.1. В срок до **07.08.2015** проработать схему перевода договоров паенакопления на договоры долевого участия и представить в Москомстройинвест.
- 22.2. В срок до **31.07.2015** организовать рабочую встречу с представителями инициативных групп граждан ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп.2», ЖСК «Новые Черемушки, 8», ЖСК «Чертаново, 2» и ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30».