Мэру г. Москвы

С.С. Собянину

От ………………………

Конт. телефон

Конт.email:

**ЖАЛОБА**

На бездействие Департамента экономической политики и развития города Москвы в рамках инвестиционного контракта №04/99-И от 13.01.1999

Уважаемый Сергей Семенович,

# Я обращаюсь к Вам как пайщик ЖСК «Новые Черемушки, 8» в связи с беспрецедентным нарушением застройщиком «СУ-155» сроков сдачи дома. Наш дом строится в рамках инвестиционного контракта по комплексной реконструкции квартала «Новые Черемушки» № 04/99-И от 13.01.1999, заключенного между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155», и частично предназначен для переселения жителей сносимых домов.

За то время, пока строится наш дом, в нашем районе построено и сдано несколько других домов «СУ-155», в которых невозможно купить квартиру. Наш дом при это двигается крайне медленными темпами, что заставляет нас, более 300 семей, оплативших его строительство полностью еще несколько лет назад, задуматься о нецелевом расходовании средств.

Нами направлялись письма в ДЭПР, основной надзорный орган, отслеживающий исполнение обязательств по городским инвестконтрактам, с просьбой организовать встречу для нашей инициативной группы, рабочую группу по разрешению ситуации, однако мы всегда получали отказ.

За это время дом, который изначально имел этажность 34-30-26, превратился в 38-38-38, а сроки его сдачи перенеслись на декабрь 2015 года.

Согласно изначальной проектной документации, строительство дома должно было занять 2 года 8 месяцев, он строится уже более 6 лет. Распоряжениями №2678-РП от 13.10.2009, № 766-РП от 4.12.2012 и № 214-РП от 30.04.2014 сроки снова и снова сдвигались. Таким образом, вместо того, чтобы бить тревогу и принимать меры по привлечению застройщика к ответственности, ДЭПР просто индифферентно наблюдает за происходящим, перенося сроки реализации инвестконтракта. Вот и в последнем письме исх. ДПР-3-2445/15 от 14.07.2015 нам безапелляционно заявили, что не будут предпринимать никаких действий, пока срок не закончится. При этом любому человеку очевидно, что срок однозначно не будет соблюден, поскольку за эти 6 лет строительства не готова даже монолитная часть дома.

 **Таким образом, практика, принятая на вооружение ДЭПР, приводит к постоянному губительному переносу сроков без какого-либо понимания, когда процесс будет окончен.**

Уважаемый Сергей Семенович,

Я обращаюсь к Вам с просьбой взять исполнение контракта на ЛИЧНЫЙ контроль, объявить дисциплинарное взыскание г-ну Решетникову за недостаточный контроль над инвестконтрактом и организовать рабочую группу при Правительстве Москвы по разрешению сложившейся ситуации с участием членов Инициативной группы пайщиков.

Обращаю Ваше внимание, что согласно ст. 8.6. закона о порядке рассмотрения обращений граждан российской федерации №59-ФЗ от 02.05.2006, «Запрещается направлять жалобу на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется».

С уважением,