



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

20.11.2015 № 12-31-3198/5

на № _____ от _____

Уважаемая _____!

Префектура Юго-Западного административного округа рассмотрела Ваше обращение, поступившее в Электронную приемную официального сайта, и сообщает следующее.

Строительство жилого дома по адресу: квартал 10С района Новые Черёмушки, корп.8 осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996г. № 480 «О комплексной реконструкции квартала 10С Новых Черемушек (Юго-Западный административный округ)» и инвестиционным контрактом от 13.01.1999г., заключенным между Правительством Москвы и ЗАО «СУ-155».

Первоначально срок ввода объекта в эксплуатацию был установлен инвестиционным контрактом до 31.12.2001г. В рамках реализации инвестиционного проекта ЗАО «СУ-155» осуществлено строительство и ввод в 1999-2001гг. жилых домов корп. 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 квартала 10С Новых Черёмушек. Осуществить строительство корп.8 в установленные сроки не представлялось возможным в связи с тем, что вывод металлических гаражей (боксов), попадающих в пятно застройки, носил затяжной характер, в том числе по причине судебных разбирательств. Только 22.09.2008г. выпущено распоряжение префектуры № 1273-РП «О ликвидации автостоянок № 52, № 32, и № 5 РОО «МГСА», расположенных по адресу: пр-т 60-летия Октября, вл.13 и попадающих в зону строительства жилого комплекса в квартале 10С Академического района».

Инвестиционный контракт между префектурой ЮЗАО и инвестором ЗАО «СУ-155» был заключен в 1999 году.

На тот период префектуры АО были наделены полномочиями заключения от имени Правительства Москвы инвестиционных контрактов и дополнительных соглашений к ним.

Однако с июля 2014 года с префектур АО данные полномочия сняты.



В 2009 году ЗАО «СУ-155» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.03.2007г. № 196-ПП «О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении» обратилось в Контрольный комитет города Москвы с просьбой рассмотреть вопрос о продлении срока строительства корп.8.

На основании заключения Москонтроля Правительством Москвы 13.10.2009г. принято распоряжение № 2678-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки», согласно которому срок реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома корп.8 был продлён до 01.01.2012г. Соответствующее дополнительное соглашение к инвестиционному контракту подписано уже Правительством Москвы 11.06.2010г.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» вопросы реализации инвестиционных проектов подлежат рассмотрению на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В рамках имеющихся полномочий префектурой осуществляется подготовка документов для рассмотрения данных вопросов на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Учитывая, что срок строительства жилого дома по адресу: квартал 10С Новых Черёмушек, корп.8 истёк 07.10.2013г. вопрос продления срока реализации данного инвестиционного проекта рассмотрен 20.02.2014г. на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

По результатам рассмотрения принято решение о продлении срока реализации данного инвестиционного проекта до 31.12.2015г.

Контроль за реализацией инвестиционных контрактов осуществляет Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю (надзору) в области долевого строительства (далее Москомстройинвест).

В ежемесячном режиме вопрос завершения строительства корпуса 8, кв. 10С Академического района рассматривается в Москомстройинвесте и префектуре ЮЗАО с участием представителей Вашей инициативной группы.

13.11.2015г. было проведено очередное совещание в Москомстройинвесте, по результатам которого установлено следующее.

Строительство корпуса 8, кв. 10С Академического района приостановлено, судебными приставами по постановлению Арбитражного суда наложен арест.

По информации представителей АО «СУ-155» работы будут возобновлены только после получения разрешения на строительство.



Москомархитектурой от 06.10.2015г. на указанный объект выдано
ГПЗУ.

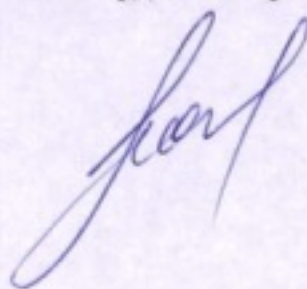
Статус договора аренды земельного участка, как «действующий»
подтвержден.

При Минстрое России создана комиссия, в рамках которой будет
рассмотрен вопрос санации АО «СУ-155».

Сдача проектной документации в МГЭ планируется АО «СУ-155»
после подтверждения банковской гарантии и финансирования рассмотрения
проекта.

Разрешение на строительство будет получено после утверждения
проекта в МГЭ.

Заместитель префекта



А.С.Лапшинов

Шилова А.А.
8(499)128-49-98

