



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН  
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 4 » апреля 20 16 г.

№ A26-09-28489892

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, подписанное 26.03.2016 г., полученное 26.03.2016 г. в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в правительстве Москвы были запрошены необходимые документы и материалы.

Исходя из полученной информации, сообщается следующее.

«...В рамках проведенного совещания в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу завершения строительства объектов Группы компаний «СУ-155» в субъектах Российской Федерации № 690-ПРМ-ММ, а также заседания Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции № 19 под председательством первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова даны поручения о подготовке плана мероприятий по завершению строительства и вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства Группы компаний «СУ-155» (далее - ГК «СУ-155»), предусматривающего графики выполнения строительных работ и объемы финансирования, необходимые для завершения строительства объектов и передачи под заселения дольщикам/пайщикам.

Во исполнение указанных решений в декабре 2015 года Правительством Москвы подготовлены проекты «дорожных карт» по завершению строительства проблемных жилых объектов ГК «СУ-155» на территории города Москвы, в том числе жилого дома по адресу: Новые Черемушки, кв-л. 10С, к. 8. Проекты «дорожных карт» согласованы всеми заинтересованными структурами Правительства Москвы и Федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, утверждены и подписаны АКБ «Российский капитал» (ПАО) и ГК «СУ-155».

Правительством Москвы ведется работа по выполнению мероприятий указанных «дорожных карт», предусматривающих оформление необходимой разрешительной документации для возобновления работ на проблемных жилых объектах ГК «СУ-155» на территории города Москвы. Планируемый срок получения разрешительной документации по объектам жилищного строительства ГК «СУ-155» на территории города Москвы - III-й квартал 2016 года.

АКБ «Российский капитал» (ПАО) не выполнены мероприятия по финансированию проблемных объектов ГК «СУ-155» на территории города Москвы, а также не представлен в Правительство Москвы механизм финансирования завершения строительства указанных объектов.

На основании вышеизложенного, а также с учетом введения процедуры наблюдения в отношении АО «СУ-155» в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 18 марта 2016 года по делу № А41-1022/16 о признании АО «СУ-155» несостоятельным (банкротом), утверждение «дорожных карт» Правительством Москвы будет обеспечено после определения АКБ «Российский капитал» механизма финансирования завершения строительства проблемных объектов ГК «СУ-155» на территории города Москвы, а также его представления в Правительство Москвы.

Согласно концепции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по завершению строительства жилых объектов ГК «СУ-155» реализация мероприятий по финансированию и завершению строительства (завершение строительно-монтажных работ, ввод объекта в эксплуатацию и заселение) проблемных объектов ГК «СУ-155» в субъектах Российской Федерации возложена на АКБ «Российский капитал» (ПАО).

АКБ «Российский капитал» (ПАО) будет реализовывать стратегию по достройке объектов ГК «СУ-155» и передаче объектов жилищного строительства гражданам-соинвесторам в два этапа. В рамках первого этапа предполагается завершение строительства объектов, находящихся в максимальной степени готовности. Срок реализации - 2016 год. В рамках второго этапа планируется достроить объекты, имеющие более низкую степень готовности. Срок реализации - 2017-2018 годы.

Объект незавершенного строительства по адресу: Новые Черемушки, кв-л. 10С, к. 8 включен АКБ «Российский капитал» (ПАО) в перечень объектов, планируемых к завершению в рамках первого этапа завершения строительства жилых объектов Группы компаний «СУ-155». В настоящее время АКБ «Российский капитал» (ПАО) прорабатывает вопрос утверждения этапов проведения строительных работ, сроков введения жилого дома в эксплуатацию и передачи под заселение. В дальнейшем указанная информация будет размещена на сайте АКБ «Российский капитал» (ПАО) для ознакомления соинвесторов указанного объекта жилищного строительства.

В целях дополнительного информирования соинвесторов о действиях пайщиков при введении процедуры банкротства в отношении застройщика АКБ «Российский капитал» запланировано проведение очередной встречи с инициативными группами граждан проблемных объектов жилищного строительства ГК «СУ-155» на территории города Москвы.

В марте 2015 года Правительством Москвы создана Рабочая группа по вопросам завершения строительства жилых домов Группы компаний «СУ-155» на территории города Москвы (далее - Рабочая группа).

Положение и состав Рабочей группы по вопросам завершения строительства жилых домов Группы компаний «СУ-155» на территории города Москвы не утверждены нормативно-правовым актом органа исполнительной власти города Москвы. Ответственный орган исполнительной власти города Москвы за организацию проведения заседаний Рабочей группы - Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

В заседаниях Рабочей группы принимают участие представители заинтересованных отраслевых органов исполнительной власти города Москвы, префектур административных округов города Москвы, инициативных групп участников долевого строительства (не более трех представителей от каждого объекта жилищного строительства ГК «СУ-155» на территории города Москвы), ГК «СУ-155». Заседания Рабочей группы проводятся на регулярной основе. С декабря 2015 года к участию в заседаниях Рабочей группы привлечены представители АКБ «Российский капитал» (ПАО). Представитель инициативной группы граждан ЖСК «Новые Черемушки, 8» принимает участие на указанных совещаниях.

Результаты совещаний и информация о принятых решениях освещаются на официальном сайте Москомстройинвеста в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Долевое строительство». Дата начала публикаций - 26 марта 2015 года.

ЮЗАО, Новые Черемушки, кв. 10С, к. 8.

Застройщиком ЗАО «СУ-155» получен Градостроительный план земельного участка от 21.10.2010 в соответствии с приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 1676 (аннулирован).

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на строительство жилого дома по указанному адресу от 07.06.2011 сроком действия до 01.01.2012, от 17.10.2007 сроком действия до 17.04.2008, на проектную документацию получено положительное заключение Мосгорэкспертизы № 54-П2/10 МГЭ, № 14-НЦ/08 МГЭ, № 34-ЭС/07 МГЭ.

Строительство жилого дома приостановлено в связи с отсутствием разрешительной документации, а также в связи с выявленными нарушениями утвержденной проектной документации: увеличены технико-экономические показатели (изменена этажность с 26-30-34 + 2 подземных этажа до 37-37-37 + 2 подземных этажа).

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлен градостроительный план земельного участка от 12.10.2015 в соответствии с технико-экономическими показателями застройки земельного участка, одобренными решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.07.2015.

В настоящее время застройщиком АО «СУ-155» проводится работа по изменению проектной документации с учетом измененных технико-экономических показателей в целях получения нового положительного заключения экспертизы (с учетом затруднительного финансового положения АО «СУ-155» прорабатывается вопрос оплаты услуги за проведение государственной экспертизы проектной документации).

г. Москва, ул. Бочкова, вл. 11А, корп. 23

По информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы, строительство multifunctional жилой застройки на территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны «Калибр» г. Москвы (СВАО) осуществлялось без оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

Строительные работы на объекте приостановлены до получения разрешительной документации.

ЮАО, район Чертаново Северное, территория, прилегающая к ОПЖР (Запад - Балаклавский проспект), к. 2АБВ.

Фактическое начало строительства - сентябрь 2007 года.

Нарушение проектной документации, прошедшей экспертизу в части изменения ТЭП: проектная общая площадь - 75 582 кв.м; общая площадь после внесенных изменений - 98 278 кв.м; увеличение общей площади - 22 696 кв.м, в т.ч.: к. 2А - 14 500 кв.м; к. 2Б - 6 890 кв.м; 2В - 1 306 кв.м.

В настоящий момент строительные работы на объекте по адресу: г. Москва, дублер Варшавского ш., Чертаново, к. 2АБВ приостановлены с октября 2015 года в связи с затруднительным финансовым положением группы компаний «СУ-155» и до получения разрешительной документации на строительство.

г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, к. 1,2.

Разрешение на строительство объектов, вырубку древесно-кустарниковой растительности, а также ордер на право производства земляных работ администрацией г.о. Щербинка АО «СУ-155» не выдавались.

Разрешительная и проектная документация в Комитет государственного строительного надзора города Москвы не поступала.

В настоящее время в целях получения разрешительной документации на строительство, завершения строительства и ввода указанного объекта в эксплуатацию АО «СУ-155» ведется работа по оформлению дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в части продления сроков аренды, а также по внесению изменений в сведения государственного кадастра земельного участка в части изменения вида разрешенного использования на жилищное строительство».

Консультант департамента по  
обеспечению деятельности  
Приёмной Президента Российской  
Федерации по приёму граждан



И.Калита