

№ 47-07-374/5
16.06.2015

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства

К.П. Тимофеев

Протокол
совещания по вопросу строительства жилых домов по адресам (застройщик АО «СУ-155»):

1. Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2 (соинвестор – ЖСК «Фили-Давыдково», 69);
2. Нагатинно-Садовники, мкр. 1, корп. 29, корп. 30 (соинвестор – ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»);
3. Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 (соинвестор – ЖСК «Новые Черемушки, 8»);
4. Северное Чертаново, корп. 2 АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (соинвестор – ЖСК «Чертаново, 2»)

г. Москва

3 июня 2015 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Гончаров А.А.
Храмова Е.А.
Бобров И.В.
Безус О.Ю.
Косарева Т.Н.
Кременицкая А.Ю.
Фомин А.С.

Департамент городского имущества города Москвы
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Префектура Западного административного округа города Москвы
Префектура Южного административного округа города Москвы
Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы
АО «СУ-155»

Иванов А.А.
Третьяков А.А.
Койдан Л.В.

Инициативная группа ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп. 2»
Инициативная группа ЖСК «Новые Черемушки, 8»
Инициативная группа ЖСК «Чертаново, 2»
Инициативная группа ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»

Мещеряков В.В.
Киселев В.А.
Лантух В.В.
Акимова Ю.В.
Платунова О.В.
Андреева С.А.
Абрамов О.Б.

Фили-Давыдково, квартал. 69, корп. 2 (соинвестор – ЖСК «Фили-Давыдково», 69

Принять к сведению:

1. Сообщение Гончарова А.А. (Москомстройинвест) о том, что:
 - оформление земельно-правовых отношений для завершения строительства объекта по адресу: Фили-Давыдково, квартал. 69, корп. 2 находится на дополнительной проработке в Департаменте городского имущества города Москвы;
 - Поручения по предыдущему протоколу совещания от 30.04.2015 со стороны АО «СУ-155» **НЕ ВЫПОЛНЕНЫ**: (не представлены в Москомстройинвест и инициативной группе граждан график финансирования, график производства работ, не представлен Реестр пайщиков ЖСК «Фили-Давыдково, 69 корп. 2», не проведено

совещание с представителями Инициативной группы граждан непосредственно на объекте).

2. Сообщение **Киселева В.А. (АО «СУ-155»)** о том, что:

- в настоящее время ведутся судебные разбирательства по иску АО «СУ №155» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка по указанному адресу на период проектирования и строительства жилого дома. Судебное заседание перенесено на 3 июня 2015 года.
- строительство жилого дома будет завершено в двухмесячный срок после получения разрешения на строительство.

3. Сообщение **Акимовой Ю.В. (Инициативная группа ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2»)** о том, что:

- АО «СУ-155» препятствует осуществлению пайщиками ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2» полномочий согласно уставу ЖСК (контроля целевого использования денежных средств, оплаченных для строительства жилого дома).

Приняты решения:

4. **АО «СУ-155»** в срок до **26 июня 2015 года** представить в **Москомстройинвест:**

- график финансирования и график производства работ;
- реестр пайщиков ЖСК «Фили-Давыдково,69 корп.2».

4.1. в срок до **26 июня 2015 года** организовать совещание с представителями **Инициативной группы граждан** непосредственно на объекте.

Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 (соинвестор - ЖСК «Новые Черемушки, 8»)

Принять к сведению:

5. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что:

- оформление земельно-правовых отношений для завершения строительства объекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 находится на дополнительной проработке в Департаменте городского имущества города Москвы;
- Поручения по предыдущему протоколу совещания от 30.04.2015 со стороны АО «СУ-155» **НЕ ВЫПОЛНЕННЫ:** (не представлен в Москомстройинвест Реестр пайщиков ЖСК «Новые Черемушки,8»).

6. Сообщение **Фомина А.С. (Комитет государственного строительного надзора города Москвы)** о том, что для получения разрешения на строительство АО «СУ-155» необходимо представить в Мосгосстройнадзор полный пакет документов, включая заключение государственной экспертизы по измененному проекту жилого дома.

7. Сообщение **Киселева В.А. (АО «СУ-155»)** о том, что:

- корректировка проекта жилого дома с учетом увеличения этажности завершена. 19 мая 2015 года, проект передан на государственную экспертизу.

8. Сообщение Платуновой О.В. (Инициативная группа ЖСК «Новые Черемушки,8») о том, что:

- АО «СУ-155» препятствует осуществлению пайщиками ЖСК «Новые Черемушки,8» полномочий согласно уставу ЖСК (контроля целевого использования денежных средств, оплаченных для строительства жилого дома).

Приняты решения:

9. АО «СУ-155» в срок до 26 июня 2015 года представить в Москомстройинвест:

- реестр пайщиков ЖСК «Новые Черемушки,8»;
- копию обращения в государственную экспертизу (п. 7 протокола).

9.1. АО «СУ-155» в срок до 19 июня 2015 года подать в Москомархитектуру заявку на выдачу нового ГПЗУ в связи с корректировкой технико-экономических параметров строительства (действующий ГПЗУ № RU77-101000-002214, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.10.2010 № 1676, не соответствует фактическим параметрам строительства).

Северное Чертаново, корп. 2 АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (соинвестор – ЖСК «Чертаново, 2»)

Принять к сведению:

10. Сообщение Гончарова А.А. (Москомстройинвест) о том, что поручения по предыдущему протоколу совещания от 30.04.2015 со стороны АО «СУ-155» **НЕ ВЫПОЛНЕННЫ:** (не исполнены предписания Москомстройинвеста, не представлена в Москомстройинвест дорожная карта по оформлению земельно-правовых отношений на объекте, не представлен Реестр пайщиков ЖСК «Чертаново,2»).

11. Сообщение Андреевой С.А. (инициативная группа ЖСК «Чертаново,2») о том, что:

- АО «СУ-155» препятствует осуществлению пайщиками ЖСК «Чертаново,2» полномочий согласно уставу ЖСК (контроля целевого использования денежных средств, оплаченных для строительства жилого дома);
- граждане обратились в суд и следственный департамент МВД РФ;
- график производства работ со стороны АО «СУ-155» не выполняется.

Приняты решения:

12. АО «СУ-155»:

12.1. в срок до 26 июня 2015 года представить в Москомстройинвест:

- реестр пайщиков ЖСК «Чертаново,2»;
- дорожную карту по оформлению земельно-правовых отношений на объекте по адресу: Северное Чертаново, корп. 2 АБВ;
- информацию об исполнении предписания Москомстройинвеста.

12.2. в срок до 1 июля 2015 обеспечить корректировку проекта жилого дома с учетом увеличения этажности и представить откорректированный проект в государственную экспертизу;

12.3. в срок до **26 июня 2015 года** проработать с УФСБ России по г. Москве вопрос направления последним заявки в ОАО «МОЭК» на выдачу Технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения. Обеспечить подачу заявки.

Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29, корп. 30 (соинвестор – ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»)

Принять к сведению:

13. Сообщение **Абрамова О.Б. (Инициативная группа ЖСК «Нагатинская наб., 29, 30»)** о том, что:

– Строительные недоделки многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д.14 устраняются АО «СУ-155» крайне медленно.

Приняты решения:

14. АО «СУ-155» в срок до **26 июня 2015 года** представить в Москомстройинвест, Мосгосстройнадзор график устранения строительных недоделок (п. 13 протокола).

15. Префектуре Южного административного округа города Москвы в срок до **26 июня 2015 года** вынести на городской координационный Штаб по вопросам реализации градостроительной политики вопрос обеспечения теплоснабжением жилого дома по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д.14.

Общие вопросы:

16. АО «СУ-155» обеспечить присутствие на совещании в Москомстройинвесте по вопросам завершения строительства жилых домов представителей в должности не ниже заместителя генерального директора АО «СУ-155».

17. Мосгосстройнадзору в срок до **01.07.2015 года** направить в Москомстройинвест информацию о выполненных объемах работ (за **июнь 2015 года**) по адресам: **Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2, Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8, Северное Чертаново, корп. 2 АБВ.**

Исп.: Токарева О.Ю.

Тел.: (495) 620-20-00 доб. 69632