

74-04-160/6  
30.05.2016

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комитета города  
Москвы по обеспечению  
реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и  
контролю в области долевого  
строительства**

  
К.П. Тимофеев

**Протокол**

**совещания по вопросам завершения строительства жилых домов ГК "СУ-155"  
по адресам:**

1. Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2;
2. Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б;
3. Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8;
4. г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39;
5. Северное Чертаново, корп. 2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (ЖСК "Чертаново, 2");
6. Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23.

г. Москва

18 мая 2016 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)

Антипова О.М.  
Гончаров А.А.  
Храмова Е.А.  
Бобров И.В.  
Гудова Е.Г.  
Косарева Т.Н.  
Вихирева С.В.  
Щакина Ю.М.  
Горячева Д.И.  
Гиляров В.В.

Департамент городского имущества города Москвы  
Префектура Западного административного округа города Москвы

Койдан Л.В.

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы

Префектура Южного административного округа города Москвы

Финаева Л.Н.

Администрация городского округа Щербинка в городе Москве

Швегольц А.Р.

АКБ «Российский капитал» (ПАО)  
ООО «СУ-151»

Оганесян М.М.  
Форкачев А.А.  
Белгородская Г.И.  
Врублевская О.С.  
Иванов К.В.

ЖСК «Фили-Давыдково, 69»



ЖСК «Радуга»  
ЖСК «Новые Черемушки, 8»  
ЖСК «Губернский», ЖСК «Зодчий»  
ЖСК «Чертаново, 2»  
  
ЖСК «Заря», ЖСК «Аврора»

Дружинина И.Г.  
Атласова Г.Г.  
Коретко Ю.Ю.  
Андреева С.А.  
Обрывко А.С.  
Нестерович И.С.

**Принять к сведению:**

1. Сообщение **Оганесяна М.М. (АКБ «Российский капитал» (ПАО))** о том, что:
  - 1.1. Объекты, расположенные по адресам: Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2, Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8 включены АКБ «Российский капитал» (ПАО) в перечень объектов, планируемых к завершению в рамках первого этапа концепции по завершению строительства жилых объектов АО «СУ-155». В настоящее время силами АКБ «Российский капитал» разрабатывается проектно-сметная документация в целях получения заключений экспертизы и разрешений на строительство.
  - 1.2. Начато финансирование работ по завершению строительства жилого дома, расположенного по адресу: **Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2.** В настоящее время профинансировано порядка 70 млн. рублей. Завершение строительства указанного жилого дома и ввод в эксплуатацию запланирован на август 2016 года.
  - 1.3. Для начала финансирования и производства строительных работ по объектам, расположенным по адресам: Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б, Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8 необходимо оформить разрешительную документацию в полном объеме.
  - 1.4. 18 мая 2016 года получено положительное заключение экспертизы по проектной документации подпорной стены, на основании, которого будет получено разрешение на строительство на производство работ по подпорной стене жилого дома, расположенного по адресу: **Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8.**
  - 1.5. На объект по адресу: **Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б,** в настоящее время получен Градостроительный план земельного участка, в установленном порядке оформляется проектная документация.
  - 1.6. 18 мая 2016 года запланирована встреча представителя АКБ «Российский капитал» с собственником земельного участка, расположенного по адресу: **г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39** по вопросу урегулирования земельно-правовых отношений.
  - 1.7. В настоящее время АКБ «Российский капитал» совместно с Группой ВТБ прорабатываются механизмы дальнейшей совместной реализации инвестиционного проекта с учетом прав требований граждан на приобретенные ими через ЖСК жилые помещения по адресу: **Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23.**
  - 1.8. Рассмотрение возможных механизмов завершения строительства объектов, расположенных по адресам: Северное Чертаново, корп. 2АБВ, Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23, планируется вынести на отдельное совещание к Мэру г. Москвы С.С. Собянину.



- 1.9. Для оформления права собственности на квартиры гражданам-соинвесторам в обязательном порядке необходимо направить в Арбитражный суд Московской области, должнику и временному управляющему заявление о включение требований о передаче жилого помещения с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований в целях дальнейшего включения арбитражным управляющим указанных требований (на основании определения арбитражного суда) в реестр требований о передаче жилых помещений.
  - 1.10. Обеспечение завершения строительства нежилых объектов АО «СУ-155», в рамках концепции Минстроя России со стороны АКБ «Российский капитал» (ПАО) не предусмотрено.
  - 1.11. АКБ «Российский капитал» (ПАО) не выявлены факты двойных продаж в объектах АО «СУ-155».
2. Сообщение **Тимофеева К.П. (Москомстройинвест)** о том, что:
- 2.1. В настоящее время Реестр пострадавших граждан (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. N 403) носит учетный характер и не является основанием для предоставления жилой площади из жилого фонда города Москвы;
  - 2.2. Рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционных проектов и завершения строительства жилых домов, расположенных по адресам: Северное Чертаново, корп. 2АБВ, Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23 запланировано на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».
3. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что Прокуратурой города Москвы проведена проверка всех объектов, реализуемых АО «СУ-155» в Москве по выявлению двойных продаж жилых помещений. Фактов двойных продаж по итогам проведенной проверки не выявлено.
4. Сообщение **Белгородской Г.И. (ООО «СУ-151»)** о том, что ООО «СУ-151» обратилось в Департамент городского имущества города Москвы за копией проекта межевания. После получения проекта межевания, намерено в оперативном порядке подать комплект документов в Росреестр для постановки земельного участка на кадастровый учет.

#### **Приняты решения:**

5. **Инициативным группам граждан** усилить работу с гражданами по включению их требований в реестр требований кредиторов, не дожидаясь введения последующих процедур банкротства застройщика.
6. **Москомстройинвесту** совместно с АКБ «Российский Капитал» (ПАО) в июне 2016 года провести выездные совещания на стройплощадках проблемных жилых домов по адресам: район Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8; район Нагатинно-Садовники, мкрн. 1, корп. 29Б.

7. **Москомстройинвесту** обеспечить проведение расширенных совещаний с участием представителей Инициативных групп по вопросам завершения строительства жилых домов ГК «СУ-155» в ежемесячном режиме.

Токарева О.Ю.  
(495) 620-20-00  
доб. 69632