

44-04-217/6
27.07.2016

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства**


К.П. Тимофеев

Протокол

**по вопросу сроков завершения строительства и ввода объектов жилищного
строительства ГК «СУ-155» на территории города Москвы по адресам:**

- 1. Фили-Давыдково, мкр. 69, корп. 2;**
- 2. Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б;**
- 3. Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8;**
- 4. г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39;**
- 5. Северное Чертаново, корп. 2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР;**
- 6. Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23.**

г. Москва

14 июля 2016 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и контролю в
области долевого строительства (Москомстройинвест)**

**Бобров И.В.
Безус О.Ю.
Косарева Т.Н.
Вихирева С.В.
Подъяблонская Т.П.
Каргов С.В.**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы
ООО «РК Строй»**

**Демиденко М.В.
Белгородская Г.И.
Форкачев А.А.
Казакевич Е.Ю.
Врублевская О.С.
Блинов С.В.
Андреева С.А.
Жаркова А.В.
Обрывко А.С.
Атласова Г.Г.
Коретко Ю.Ю.
Гольда М.А.
Заломнов И.В.**

**ООО «МИК»
ООО «Грандилекс»
ЖСК «Фили-Давыдково, 69»
ЖСК «Радуга»
ЖСК «Чертаново, 2»**

**ЖСК «Новые Черемушки, 8»
ЖСК «Зодчий»
ЖСК «Губернский»
ЖСК «Аврора», ЖСК «Заря»**

Принять к сведению:

1. Сообщение **Демиденко М.В. (ООО «РК Строй»)** о том, что:
 - 1.1. Оформлен договор аренды земельного участка и подана заявка на оформление ГПЗУ в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30 июня 2016 года.
 - 1.2. На объекте ведутся строительные работы.
 - 1.3. До конца июля 2016 года проектная документация по данному объекту будет направлена на экспертизу, срок проведения экспертизы не более 60 дней. После получения положительного заключения по итогам проведения экспертизы АО «СУ-155» обратится в Комитет государственного строительного надзора города Москвы за оформлением разрешения на строительство.
 - 1.4. 7 июля 2016 года АО «СУ-155» подало заявку на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения жилого объекта.

Приняты решения:

2. **ООО «РК Строй»:**
 - 2.1. Оперативно информировать **Москомстройинвест, Инициативную группу граждан** о сдаче проектной документации в экспертизу.
 - 2.2. **15 июля 2016 года** представить в **Москомстройинвест, Инициативной группе граждан** копию заявки на подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», а также информационное письмо о проблематике вопроса подключения жилого дома к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».
3. **Москомстройинвесту** в срок до **18 июля 2016 года:**
 - 3.1. Обеспечить рассмотрение на Штабе по вопросам реализации градостроительной политики следующих вопросов:
 - оперативного оформления и выдачи ГПЗУ заявителю в соответствии с решением ГЗК г. Москвы от 17.12.2015 (протокол № 43 п. 37).
 - технологического присоединения к сетям теплоснабжения и заключения соответствующего договора с ПАО «МОЭК» в соответствии с поданной АО «СУ-155» заявкой.
 - 3.2. Представить **Инициативной группе граждан** копию договора аренды земельного участка.

Принять к сведению:

4. Сообщение **Демиденко М.В. (ООО «РК Строй»)** о том, что до конца июля 2016 года проектная документация по данному объекту будет направлена на экспертизу, срок проведения экспертизы не более 60 дней. После получения положительного заключения по итогам проведения экспертизы АО «СУ-155» обратится в Комитет государственного строительного надзора города Москвы за оформлением разрешения на строительство.

Приняты решения:

5. ООО «РК Строй» оперативно информировать Москомстройинвест, Инициативную группу граждан о сдаче проектной документации в экспертизу.

Новые Черемушки, кв. 10с, корп. 8

Принять к сведению:

6. Сообщение Демиденко М.В. (ООО «РК Строй») о том, что до конца июля 2016 года проектная документация по данному объекту будет направлена на экспертизу, срок проведения экспертизы не более 60 дней. После получения положительного заключения по итогам проведения экспертизы АО «СУ-155» обратится в Комитет государственного строительного надзора города Москвы за оформлением разрешения на строительство.

Приняты решения:

7. ООО «РК Строй» в срок до:

7.1. 15 июля 2016 года представить Инициативной группе граждан копию разрешения на строительство на старую этажность (представили на совещании).

7.2. 1 августа 2016 года представить Инициативной группе граждан копию заключения экспертизы по обследованию фундамента.

г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39

Принять к сведению:

8. Сообщение Казакевич Е.Ю. (ООО «Грандилекс») о том, что:

8.1. В целях обеспечения возможности вовлечения земельного участка в проект жилищного строительства необходимо оформление банковской гарантии со стороны АКБ «Российский капитал» (ПАО), в которой будут отражены условия обеспечения обязательств компанией АКБ «Российский капитал» перед ООО «Грандилекс» по передаче земельного участка.

8.2. В настоящее время ООО «Грандилекс» с АКБ «Российский капитал» (ПАО) прорабатывают условия вовлечения земельного участка по ул. Железнодорожной, д.39, в проект жилищного строительства. Окончательное решение по данному вопросу не принято.

9. Сообщение Демиденко М.В. (ООО «РК Строй») о том, что в настоящее время ООО «РК Строй» завершает обследование строительных конструкций, в целях дальнейшей корректировки разрешительной документации и выхода на экспертизу.

10. Сообщение Гольда М.А. (ЖСК «Губернский») о том, что по указанному адресу реализовано 164 квартиры, договоры не зарегистрированы.

Приняты решения:

11. АКБ «Российский капитал» (ПАО) в срок до **15 августа 2016 года** определиться с условиями вовлечения земельного участка по ул. Железнодорожной, д.39, в проект жилищного строительства и представить в **Москомстройинвест** информацию о сроках подписания соответствующих соглашений с **ООО «Грандилекс»**.

12. **Москомстройинвесту** в срок до **22 августа 2016 года** провести совещание с участием представителей АКБ «Российский капитал» (ПАО), **ООО «Грандилекс»** по вопросу вовлечения земельного участка по ул. Железнодорожной, д.39, в проект жилищного строительства.

Северное Чертаново, корп. 2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР

Принять к сведению:

13. Сообщение **Белгородской Г.И. (ООО «РК Строй»)** о том, что:

13.1. В настоящее время подготовлены и проходят согласование в Управлении ФСБ по Москве и Московской области проекты Постановления РФ и инвестиционного контракта на строительство жилого дома, расположенного по адресу: Северное Чертаново, корп. 2АБВ, территория, прилегающая к ОПЖР (ЮАО).

13.2. После согласования АКБ «Российский капитал» (ПАО) и Управлением ФСБ по Москве и Московской области проекты Постановления РФ и инвестиционного контракта будут направлены на согласование в Федеральные органы исполнительной власти и Правительство Москвы.

14. Сообщение **Демиденко М.В. (ООО «РК Строй»)** о том, что:

14.1. Проектная документация по данному объекту будет направлена на экспертизу по результатам оформления земельно-правовых отношений на федеральный земельный участок площадью 1,1 га.

14.2. ООО «РК Строй» до 22 июля 2016 года определит подрядную организацию для проведения обследования безопасности существующих конструкций.

15. Сообщение **Андреевой С.А. (ЖСК «Чертаново, 2»)** о необходимости:

15.1. Завершения строительства объектов гаражного назначения и предоставления пайщикам оплаченных машино-мест.

15.2. Обеспечения жилого дома необходимыми объемами инженерных мощностей в соответствии с действующим законодательством.

16. Сообщение **Тимофеева К.П. (Москомстройинвест)** о том, что:

16.1. Обеспечение завершения строительства нежилых объектов АО «СУ-155», в рамках концепции Минстроя России со стороны АКБ «Российский капитал» (ПАО) не предусмотрено. В том числе на граждан, вложивших денежные средства в приобретение машиномест, не распространяются меры защиты, предусмотренные в рамках Закона о банкротстве, применяемые к жилым помещениям.

16.2. 22 июня 2016 года оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком площадью 0,6 га.

Приняты решения:

17. Москомстройинвесту:

17.1. В срок до **22 июля 2016 года** представить **Инициативной группе граждан** копию протокола от 21 июня 2016 года совещания у советника Мэра Москвы Р.И. Ресина по вопросу завершения строительства объекта по адресу: район Чертаново, дублер Варшавского шоссе, корп. 2 А, Б, В (Балаклавский пр., вл. 33), осуществляемого в рамках инвестиционного проекта, реализуемого с участием УФСБ России по г. Москве и Московской области совместно с ФГБУН Институт радиотехники и электроники РАН.

17.2. До **31 августа 2016 года** инициировать проведение повторного совещания (п. 17.1. настоящего протокола), в том числе по вопросу составления графика согласования проектов Постановления РФ и инвестиционного контракта с Федеральными органами исполнительной власти и Правительством Москвы.

17.3. Проработать вопрос обеспечения указанного объекта электроснабжением в соответствии с действующим законодательством и по тарифам 2016 года.

18. ООО «РК Строй» в срок до:

18.1. **15 июля 2016 года** представить в **Москомстройинвест** копию договора технологического присоединения объекта к электроснабжению.

18.2. **29 августа 2016 года** представить в **Москомстройинвест, Инициативной группе граждан** заключение по обследованию существующих конструкций.

18.3. Оперативно информировать **Москомстройинвест, Инициативную группу граждан** о сдаче проектной документации в экспертизу.

Бочкова ул., вл. 11А, корп. 15, корп. 23

Принять к сведению:

19. Сообщение **Демиденко М.В. (ООО «РК Строй»)** о том, что в настоящее время АКБ «Российский капитал» (ПАО) проводит переговоры с Группой ВТБ, требования которой в рамках процедура банкротства ОАО «Калибровский завод» обеспечены имуществом должника, с целью реструктуризации задолженности и заключения мирового соглашения. Завершение данных мероприятий позволит приступить к дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

20. Сообщение **Заломнова И.В. (ЖСК «Аврора», ЖСК «Заря»)** о том, что в рамках дела о признании банкротом ОАО «Калибровский завод» со стороны Правительства Москвы необходимо подтверждение статуса застройщика за ОАО «Калибровский завод».

Приняты решения:

21. Москомстройинвесту в срок до:

21.1. **15 июля 2016 года** представить **Инициативной группе граждан** копию письма АКБ «Российский Капитал» (ПАО) в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина и советника Мэра Москвы В.И. Ресина с окончательными предложениями по схеме реализации инвестиционного контракта.

21.2. **15 июля 2016 года** представить **Инициативной группе граждан** выписку из протокола ГЗК по вопросу одобрения проекта планировки территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны «Калибр» (СВАО)», содержащую согласованные параметры застройки.

21.3. До **29 августа 2016 года** провести совещание с участием представителей Группы ВТБ, АКБ «Российский Капитал» (ПАО), Инициативной группы граждан по вопросу определения схемы реализации инвестиционного проекта.

21.4. До **30 июля 2016 года** проработать вопрос подачи кассационной жалобы в рамках дела о признании банкротом ОАО «Калибровский завод», содержащую подтверждение статуса застройщика за ОАО «Калибровский завод» и возможность применения при банкротстве застройщика правил параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Общие принятые решения:

22. **АКБ «Российский капитал» (ПАО)** совместно с **ООО «РК Строй»** в срок до **29 июля 2016 года:**

22.1. Представить в **Москомстройинвест** актуализированные графики выполнения строительных работ, предусматривающие завершение строительства проблемных жилых домов ГК «СУ-155» в Москве.

22.2. Разместить на официальном сайте банка для граждан-соинвесторов информацию о наличии /отсутствии программы перекредитования пайщиков ГК «СУ-155».

22.3. Разместить на официальном сайте банка для граждан-соинвесторов методические рекомендации по порядку передачи и регистрации имущественных прав на жилые помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома в рамках процедуры банкротства.