



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-5330
E-mail: mka@mos.ru, http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 101000-017229

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-101000-017229

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Акционерного общества "Строительное управление №155"
от 18.08.2015г. №6/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Академическое, кв. 10С Новых Черемушек, корп. 8**

Кадастровый номер земельного участка: **77:06:0002008:1004**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.09.2012г. №77/501/12-71925**

Площадь земельного участка: **20400 ± 19 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



06.10.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

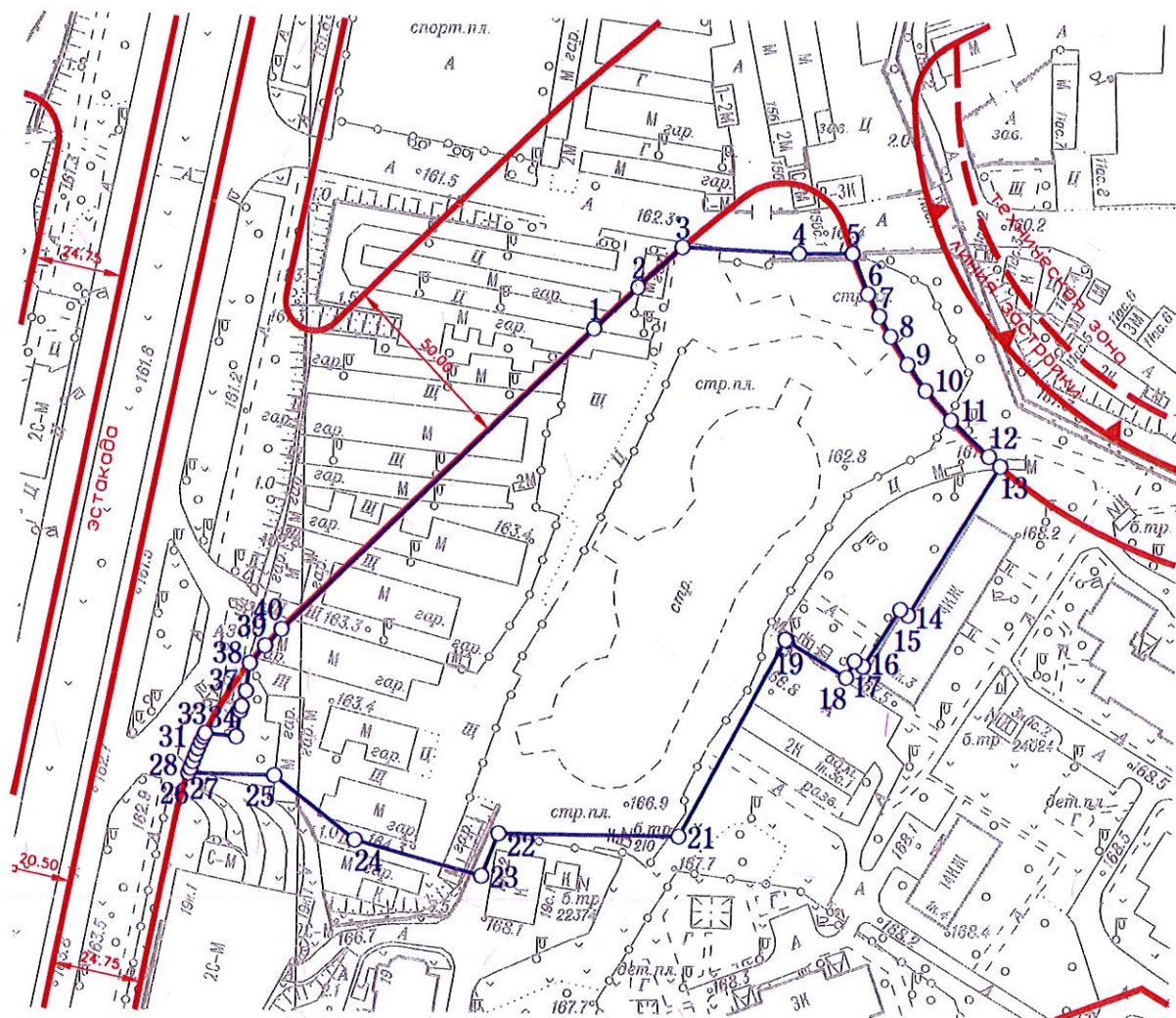
06.10.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.10.2015 № 3566.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 20400 ±19 кв.м (2.04 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а0405, а0406 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.08.2015

ГБУ «Мосстройинформ»








RU77-101000-017229

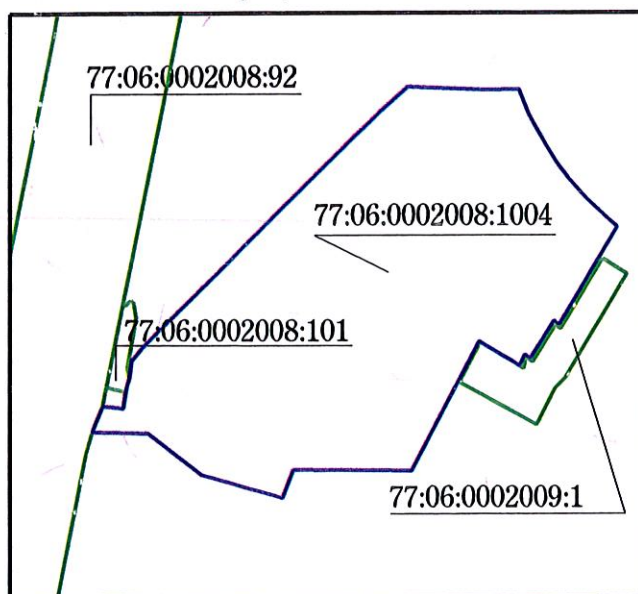
Координаты границ земельного участка




N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	3194.69	5078.86	21	3057.94	5104.74
2	3205.92	5090.79	22	3058.32	5055.01
3	3216.74	5103.08	23	3046.74	5050.51
4	3215.42	5135.38	24	3056.17	5015.61
5	3215.54	5150.33	25	3073.28	4993.26
6	3204.69	5154.80	26	3073.76	4969.83
7	3198.72	5158.08	27	3075.12	4970.31
8	3193.35	5161.31	28	3076.89	4970.97
9	3185.84	5166.13	29	3078.64	4971.66
10	3178.94	5171.34	30	3080.38	4972.38
11	3171.04	5178.52	31	3082.10	4973.14
12	3161.35	5189.09	32	3083.47	4973.77
13	3158.72	5192.22	33	3084.48	4974.25
14	3118.36	5167.50	34	3083.67	4982.75
15	3119.92	5165.31	35	3090.65	4983.79
16	3104.41	5155.19	36	3091.85	4984.14
17	3105.89	5152.82	37	3096.08	4985.25
18	3101.36	5150.53	38	3103.50	4986.22
19	3111.10	5133.92	39	3108.27	4990.27
20	3111.41	5133.40	40	3112.77	4994.62

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технических зон
-  Линии застройки
-  Границы производственных зон

Ситуационный план



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	район Академический, квартал 10С Новых Черемушек, корп.8			
Директор	Фазылыянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *обслуживание жилой застройки (2.7);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **37-37-37 этажей + 2 подземных этажа.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **79851,96 кв.м, в т.ч.:**

надземная – **68838,25 кв.м;**

подземная – **11013,71 кв.м;**

подземно-надземная автостоянка – **6478,73 кв.м;**

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – **39308,2 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**



4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.07.2015 № 21.

Прошито
На 7 листах

