Уважаемые господа,

Настоящим направляем вашему вниманию материалы к совещанию между Инициативной группой граждан «Новые Черемушки, 8» (далее – «ИГ») и АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (далее – «Роскапитал»).

г. Москва 25 июля 2017 года

Предлагаемые для обсуждения блоки вопросов:

1. В первую очередь хотелось бы обратить внимание, что концепция «санации» застройщика «СУ-155», принята еще в декабре 2015 года. Тогда утверждалось представителями банка, что объект Новые Черемушки, квартал 10С наиболее непроблематичный. Несмотря на это, положительное заключение на проектную документацию получено 29 апреля 2017 года, разрешение на строительство 20 июня 2017 (со второго раза), однако договор с подрядчиком до сих пор (25 июля 2017) не подписан, при этом организация не руководствуется ни 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ни тем более 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и совершенно непонятно чем вызваны столь длительные сроки на проведение понятного конкурса?
2. Подписан ли договор между банком Российский капитал и РК-Строй, предусмотрены ли там штрафные санкции за срыв сроков?
3. Просим предоставить возможность ознакомится с проектной документацией, получившей положительное заключение: пояснительной запиской и ген планом, планом благоустройства. Ранее представителями Роскапа и РК-Строя были высказаны обещания по возможности ознакомления с данной документацией представителями пайщиков.
4. Информирование ИГ о процессе завершения строительства дома, для чего просим:
   1. Предоставить график строительства и ввода в эксплуатацию с точным указанием дат вывода на площадку людей и техники, с указанием количества рабочих по каждому этапу, утвержденный РК–Строем, банком Роскап и подрядчиком (МЖС?) (на совещании в МКСИ был представлен несогласованный сторонами график);
   2. пояснить с какой целью в представленном, не утвержденном, проекте графика, проведение монолитных работ, почему то, сдвинуто на осень, в тоже время с 01 августа 2017 года будет вестись 2 месяца подготовка территории строительства, которая уже ведется с весны?
   3. предоставить график финансирования этапов строительства с точным указанием дат и озвучить сумму необходимую и заложенную для завершения строительства объекта Новые Черемушки, квартал 10С;
   4. предоставить отдельный график постановки земельного участка на кадастровый учет, подключений, и сдачи дома в эксплуатацию (выдачи ключей).
5. Взаимодействие между ИГ и Роскапиталом:
   1. согласование дальнейшего взаимодействия с Роскапиталом с встречами не реже раза в месяц, на уровне вице-президента банка Российский капитал.
6. Разработка и согласование недостающей документации по объекту:
   1. в каком состоянии остальная документация по вводу в эксплуатацию - коммуникации, ТУ и тд.? Была ли проведена ревизия?
   2. какие документы есть, какие необходимо получить, назначены ли ответственные лица, есть ли по ним график получения?
7. Взаимоотношения между органами власти г. Москвы и Роскапиталом:
   1. На какой стадии находится оформление протокола распределения площадей предназначенных для г. Москва?
8. Придомовая территория:
   1. кто будет заниматься сносом гаражных кооперативов и когда?
   2. предусмотрены ли средства на это?