



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «РК Строй»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9705056778, ОГРН 5157746183931,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 51А/9, этаж 8,
помещение 1 комната 1, офис А5А
info@rcstroy.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23798

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » мая 2020 г.

№ 77-101000-009503-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Москва, муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0002008:1004

строительный адрес: Москва, ЮЗАО, Академический район, Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-101000-017871-2018, дата выдачи «31» октября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 267499 | 267499 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 232492 | 232492 |
| Общая площадь | кв.м. | 79851,96 | 79852 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка) | кв.м. | 6320,6 | 6307,4 |
| Количество машиномест | м/мест | 201 | 201 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1106 | 1087 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 36422,3 | 36419,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 30369 | 30368,5 |
| Количество этажей | шт. | 37-37-37+2 подз. | 2-39 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 544/36422,3 | 544/36419,1 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 142/6719,5 | 142/6718,1 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 201/12803 | 201/12802,9 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 170/16020 | 170/16019,9 |
| однокомнатные студии | шт./кв.м. | 31/879,8 | 31/878,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 39308,2 | 39308,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод, длина трассы: труба ВЧШГ 2d200 | п.м. | 49,4 | РВД 0002348 |

| | | | |
|---|------|---|-------------------------------|
| Канализация бытовая, длинна трассы: | | 216,2 | |
| Труба ВЧШГ d200 | | 136 | |
| Труба ВЧШГ 2d150 | п.м. | 50,5 | 216 |
| Труба ВЧШГ d150 | | 25,3 | |
| Труба ВЧШГ d100 | | 4,4 | |
| Колодцы (всего): | | 9 | 9 |
| КК 15-25 d1500 | | 2 | 2 |
| ККП 15-20 d1500 | п.м. | 4 | 4 |
| ККП 15-30 d1500 | | 1 | 1 |
| ККП 15-40 d1500 | | 2 | 2 |
| Канализация дождевая, длинна трассы: | | 578,7 | |
| Труба DN/ID 400 SN16 PP-B/Труба DN/OD 400 SN16 PP-B/Труба DN/ID 250 SN16 PP-B/Труба ВЧШГ d100/Труба ВЧШГ 2d150/Труба ВЧШГ 2d100 | п.м. | 403,2 102,1 1,6 5,3 34,7 31,8 | 579 |
| Колодцы (всего): | | 37 | 37 |
| ВД8 d800 | шт. | 13 | 13 |
| ВС15 d1500 | | 24 | 24 |
| Кабельная линия 0.4 кВ (длинна трассы): | | | |
| Кабель АВБбШвнг-LS-1,0 | п.м. | 152,9 | 153 |
| 4*50 | п.м. | 340 | 340 |
| 4*150 | п.м. | 1310 | 1310 |
| 4*185 | п.м. | 1310 | 1310 |
| Кабель ВБбШвнг-0,66 3*6 | п.м. | 230 | 230 |
| Кабель ВБбШвнг-LS-1.0/4*150/4*240 | п.м. | 350/700 | 350/700 |
| Колодцы (всего): | | 2 | 2 |
| ККСр5-80 | шт. | 1 | 1 |
| ККСр5-10 | | 1 | 1 |
| Наружное освещение (длинна трассы): | п.м. | 928,7 | 929 |
| Кабель ВБбШВ-1 4*16 в ПНД трубе d40 | п.м. | 892 | 892 |
| в х/ц трубе d160 | п.м. | 358 | 358 |
| Опоры освещения (всего): | | 27 | 27 |
| НПГ-9,0/11,0-02ц (9м) | шт. | 16 | 16 |
| НФГ-9,0-05 (9м) | | 6 | 6 |
| П-ФГ-6-4-ц (6м) | | 5 | 5 |
| ИТП | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | - | Фундаментная плита - монолитная толщиной 2000 мм под 1 секцией, 1800 мм под 2 и 3 секциями из бетона класса В25, арматурой класса А500С. Фундаментная | Монолитная фундаментная плита |

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| | | плита паркинга-монолитная толщиной 700 мм бетона класса В25, арматурой класса А500С | |
| Материалы стен | - | Монолитные железобетонные толщиной 300мм, 200мм и 180мм | Монолитные |
| Материалы перекрытий | - | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | - | Рулонная кровля -2 слоя, Ц/п раствор М150, армированный сеткой, по уклону-30-100 мм, керамзитовый гравий пролитый ц/п молочком, по уклону-50-200 мм, утеплитель ROCKWOOL РУФФ БАТТС-210 мм, пароизоляция - 1 слой | Рулонная кровля -2 слоя, Ц/п раствор М150, армированный сеткой, по уклону-30-100 мм, керамзитовый гравий пролитый ц/п молочком, по уклону-50-200 мм, утеплитель ROCKWOOL РУФФ БАТТС-210 мм, пароизоляция - 1 слой |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Класс энергоэффективности здания | - | А+ | А+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 | кВт*ч/кв.м. | секция 1,3 -45; | секция 1,3 -45; |

РВД 0002547

| | | | |
|--|-----|---|---|
| кв.м. площади жилого дома | | секция 2 - 43; | секция 2 - 43; |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади пристройки | | секция 1 - 126; секция - 3 - 122 | секция 1 - 126; секция - 3 - 122 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Окна и балконные двери в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом, витражи в алюминиевом профиле с двухкамерным стеклопакетом | Окна и балконные двери в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом, витражи в алюминиевом профиле с двухкамерным стеклопакетом |
| Приборы учета энергетических ресурсов: | - | - | - |
| Система теплоснабжения: | - | - | - |
| DN15 SanoSafe10 | шт. | 544 | 544 |
| ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1 | шт. | 2 | 2 |
| ВИС.Т ТС-400-4-5-2-1 | шт. | 1 | 1 |
| Система водоснабжения: | - | - | - |
| Счетчик импульсных СХИ15 | шт. | 587 | 587 |
| Счетчик импульсных СГИ15 | шт. | 564 | 564 |
| Система электроснабжения: | - | - | - |
| Меркурий 234 | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 230 | шт. | 50 | 50 |
| Меркурий 203 2Т | шт. | 544 | 544 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 28.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;
от 24.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;
от 24.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;
от 24.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;
от 24.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;
от 24.04.2020; Карпович Галина Владимировна, № 77-11-589 от 24.10.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

мая 2020 г.





РВД 0002546