

**Решение участника долевого строительства помещения по вопросам повестки общего собрания
участников долевого строительства в многоквартирном доме**

по адресу: г. Москва, муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 17

Очно-заочное собрание проводится с 01 декабря 2020г. по 31 января 2021г.

ФИО участника долевого строительства					
Помещение: квартира №		Площадь помещения, м2		Доля	
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение					

Решения по вопросам повестки дня общего собрания участников долевого строительства:

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

1. О выборе председателя и секретаря собрания, порядке подсчета голосов. Выбрать председателем общего собрания Бородин Н.А., секретарём общего собрания Панову Л.П., являющихся сотрудниками ООО «Сплав Т». Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.			
2. О выборе Совета многоквартирного дома. Выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур:			
а. Леонтьев Александр Витальевич, кв. 113			
б. Корпачева Екатерина Юрьевна, кв. 59			
в. Филатова Ирина Вячеславовна, кв. 441			
г. Ерёмин Станислав Юрьевич, кв. 447			
д. Котусова Лариса Валентиновна, кв. 417			
е. Кутузова Ольга Станиславовна, кв. 529			
ж. Шарипов Ирик Зиевич, кв. 153			
з. Саранчин Анатолий Юрьевич кв.151			
и. Чеботарь Алия Канапиевна, кв. 42, 410, 428			
к. Митрохин Максим Андреевич кв. 440			
л. Митрохина Елена Александровна кв. 440			
3. Об использовании общего имущества, расходовании доходов от его использования. Наделить ООО «Сплав Т» правом распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с провайдерами услуг связи, банкоматов/терминалов) от имени собственников и в их интересах, по решению Общего собрания собственников многоквартирного дома. Принятые денежные средства по договорам об использовании (аренды) целевым образом расходуются на благоустройство, мероприятия по энергосбережению и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, согласно решению Общего собрания собственников.			
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).			

<p>5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Выбрать владельца специального счета – ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления. Уполномочить ООО «Сплав Т» открыть специальный счет фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и совершать операции с денежными средствами на специальном счете, в том числе размещать на специальном депозите в вышеуказанной кредитной организации временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, в соответствии с условиями Банка ВТБ (ПАО).</p>			
<p>6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в отношении взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Выбрать владельца специального счета уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов: ежемесячно, в почтовые ящики собственников. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по себестоимости печати документов, в соответствии с ежегодным планом работ по содержанию общего имущества. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячно, путем включения в квитанцию по оплате жилищных и коммунальных услуг.</p>			
<p>7. О порядке хранения протоколов общих собраний и бюллетеней голосования.</p> <p>Определить местом хранения подлинников бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний участников долевого строительства (собственников помещений) в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию г. Москвы, а копий указанных документов – Управляющую компанию.</p> <p>Уполномочить управляющую компанию ООО «Сплав Т» направить подлинники протокола собрания и решения собственников в ГЖИ г.Москвы, направить копии протокола собрания региональному оператору фонда капитального ремонта.</p>			

Подпись _____ ФИО _____ Дата «___» _____ 2020г.

Эл. Почта: _____ тел. _____

В случае голосования по доверенности:

*Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.

- Ознакомиться с информацией для голосования можно на информационной доске на первых этажах многоквартирного дома.
- Бланки решений для голосования передаются собственникам при обходе помещений, либо в почтовые ящики собственников.
- Заполненные бланки решений собственники передают в ящики для голосования, установленные на первых этажах, либо технику многоквартирного дома.