



РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (квартиры, неж. помещения) № _____

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17

Ф.И.О. собственника (представителя) _____,
Документ, подтверждающий право собственности по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17,
кв./пом. № _____, общей площадью жилых/нежилых помещений без учета балконов и лоджий _____ (кв.м),
(выписка ЕГРН, № регистрации права, другое _____)
№ _____ от _____

Вид собственности (собственность, долевая собственность, общая совместная собственность): _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Размер доли в праве на общее имущество % (заполняется счетной комиссией) _____

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.д.) подпишите его и поставьте дату его заполнения в конце (на обороте) листа.

Повестка дня общего собрания:

№	Пункт повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: – Председатель общего собрания – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н; – Секретарь общего собрания – Галимнуров Альберт Фидатович, кв. № 85, машино-место б/н.			
2.	Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: – Председатель счетной комиссии – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н; – Член счетной комиссии – Рыбickaя Мария Владимировна, кв. № 258; – Член счетной комиссии – Ромадина Ирина Михайловна, кв. № 396, машино-место б/н.			
3.	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе: – Председатель Совета многоквартирного дома – Еремин Станислав Юрьевич, кв. № 447, машино-место 1; – Член Совета – Атласова Галина Геннадьевна, кв. № 471; – Член Совета – Бородай Наталия Александровна, кв. № 70; – Член Совета – Галимнуров Альберт Фидатович, кв. № 85, машино-место б/н; – Член Совета – Костецкая Марина Геннадьевна, кв. № 514; – Член Совета – Леонтьев Александр Витальевич, кв. № 112; кв. № 113; машино-место 99; – Член Совета – Рыбickaя Мария Владимировна, кв. № 258; – Член Совета – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н.			
4.	Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).			
5.	Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.			
6.	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) с 30.09.2022 года.			
7.	Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).			
8.	Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.10.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).			
9.	Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) от лица всех собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.			
10.	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица всех собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17 с выбранной управляющей организацией.			
11.	Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений (исключая площади машино-мест) в размере, установленном Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы (начисление по коммунальным услугам (электрооснабжение, отопление) на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ. На момент проведения общего собрания собственников Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изменениями на 07.12.2021 г.) установлены цены (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: - со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода - 25,70 руб. за м ² общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС; - со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 28,48 руб. за м ² общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС.			

12.	Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту подземного паркинга в размере 85,15 руб. за 1 м ² в месяц с машино-мест (начисление по коммунальным услугам на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.			
13.	Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» в размере 21,89 руб. за 1 м ² в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.			
14.	Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Накопительная статья на ремонт и благоустройство МКД» в размере 8,00 руб. за 1 м ² в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ. <i>Расходование средств по данной статье осуществляется управляющей организацией исключительно по решению Совета дома.</i>			
15.	Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Уборка придомовой территории» в размере 9,10 руб. за 1 м ² в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.			
16.	Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Вывоз снега» в размере 0,48 руб. за 1 м ² в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.			
17.	Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Техническое обслуживание домофона» в размере 64,00 руб. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.			
18.	Утвердить открытие и начало обслуживания мусоропровода с 01.10.2022 года.			
19.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ». Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 20,99 руб. в месяц за 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы. Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792). Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.			
20.	Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт. Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989). Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.			
21.	Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – обращение с ТКО), (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление – ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; обращение с ТКО – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161), с 01.10.2022 года.			
22.	Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.			
23.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).			

Данное решение после заполнения необходимо передать по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17, кв. 414 (Уфимцев Константин Александрович, тел. +7-985-4293025), либо кв. 514 (Костецкая Марина Геннадьевна), либо кв. 396 (Ромадина Ирина Михайловна).

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается).

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника)