

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17, проводимом в форме очно-заочного голосования 07.08.2022 г. по 24.08.2022 г.

г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17

25.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.08.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17, двор дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.08.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17, кв. 414, либо кв. 514, либо кв. 396 ..

Дата составления протокола: 25.08.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Костецкая Марина Геннадьевна собственник помещения (кв.) №514 (право собственности зарегистрировано: № 77:06:0002008:5953-77/072/2021-3 от 24.05.2021 г.), Ромадина Ирина Михайловна собственник помещения (кв.) №396 (право собственности зарегистрировано: № 77:06:0002008:5728-77/072/2020-1 от 26.08.2020 г.), Ромадина Ирина Михайловна собственник помещения (кв.) №6/н (право собственности зарегистрировано: № 77:06:0002008:5634-77/072/2020-1 от 25.09.2020 г.).

Место проведения общего собрания: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17, кв. 414, либо кв. 514, либо кв. 396 ..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 40193,1 кв.м.;

общее количество голосов: 40193,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22293,32;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,47.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 300.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;

– Секретарь общего собрания – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н.

Вопрос №2. Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

– Председатель счетной комиссии – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;

– Член счетной комиссии – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;

– Член счетной комиссии – Ромадина Ирина Михайловна, кв. № 396, машино-место б/н.

Вопрос №3. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

– Председатель Совета многоквартирного дома – Еремин Станислав Юрьевич, кв. № 447, машино-место 1;

– Член Совета – Атласова Галина Геннадьевна, кв. № 471;

– Член Совета – Бородай Наталия Александровна, кв. № 70;

– Член Совета – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н;

– Член Совета – Костецкая Марина Геннадьевна, кв. № 514;

– Член Совета – Леонтьев Александр Витальевич, кв. № 112; кв. № 113; машино-место 99;

– Член Совета – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;

– Член Совета – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н.

Вопрос №4. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Вопрос №5. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

Вопрос №6. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) с 30.09.2022 года.

Вопрос №7. Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

Вопрос №8. Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.10.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Вопрос №9. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) от лица всех собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.

Вопрос №10. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица всех собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17 с выбранной управляющей организацией

Вопрос №11. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений (исключая площади машино-мест) в размере, установленном Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы (начисление по коммунальным услугам (электроснабжение, отопление) на

содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

На момент проведения общего собрания собственников Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изменениями на 07.12.2021 г.) установлены цены (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

- со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода - 25,70 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС;

- со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 28,48 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС.

Вопрос №12. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту подземного паркинга в размере 85,15 руб. за 1 м2 в месяц с машино-мест (начисление по коммунальным услугам на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

Вопрос №13. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» в размере 21,89 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

Вопрос №14. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Накопительная статья на ремонт и благоустройство МКД» в размере 8,00 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

Расходование средств по данной статье осуществляется управляющей организацией исключительно по решению Совета дома.

Вопрос №15. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Уборка придомовой территории» в размере 9,10 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

Вопрос №16. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Вывоз снега» в размере 0,48 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

Вопрос №17. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Техническое обслуживание домофона» в размере 64,00 руб. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.

Вопрос №18. Утвердить открытие и начало обслуживания мусоропровода с 01.10.2022 года.

Вопрос №19. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 20,99 руб. в месяц за 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным

оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.

Вопрос №20. Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989).

Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вопрос №21. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – обращение с ТКО), (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; обращение с ТКО – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161), с 01.10.2022 года.

Вопрос №22. Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.

Вопрос №23. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;

– Секретарь общего собрания – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;

– Секретарь общего собрания – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;

– Секретарь общего собрания – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21284,32	95,47	169,9	0,76	839,1	3,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;
- Член счетной комиссии – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член счетной комиссии – Ромадина Ирина Михайловна, кв. № 396, машино-место б/н.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;
- Член счетной комиссии – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член счетной комиссии – Ромадина Ирина Михайловна, кв. № 396, машино-место б/н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н;
- Член счетной комиссии – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член счетной комиссии – Ромадина Ирина Михайловна, кв. № 396, машино-место б/н.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21277,62	95,44	229,5	1,03	786,2	3,53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома – Еремин Станислав Юрьевич, кв. № 447, машино-место 1;
- Член Совета – Атласова Галина Геннадьевна, кв. № 471;
- Член Совета – Бородай Наталия Александровна, кв. № 70;
- Член Совета – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н;
- Член Совета – Костецкая Марина Геннадьевна, кв. № 514;
- Член Совета – Леонтьев Александр Витальевич, кв. № 112; кв. № 113; машино-место 99;
- Член Совета – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член Совета – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома – Еремин Станислав Юрьевич, кв. № 447, машино-место 1;
- Член Совета – Атласова Галина Геннадьевна, кв. № 471;
- Член Совета – Бородай Наталия Александровна, кв. № 70;

- Член Совета – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н;
- Член Совета – Костецкая Марина Геннадьевна, кв. № 514;
- Член Совета – Леонтьев Александр Витальевич, кв. № 112; кв. № 113; машино-место 99;
- Член Совета – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член Совета – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома – Еремин Станислав Юрьевич, кв. № 447, машино-место 1;
- Член Совета – Атласова Галина Геннадьевна, кв. № 471;
- Член Совета – Бородай Наталия Александровна, кв. № 70;
- Член Совета – Галимнуров Альберт Фидаилович, кв. № 85, машино-место б/н;
- Член Совета – Костецкая Марина Геннадьевна, кв. № 514;
- Член Совета – Леонтьев Александр Витальевич, кв. № 112; кв. № 113; машино-место 99;
- Член Совета – Рыбицкая Мария Владимировна, кв. № 258;
- Член Совета – Уфимцев Константин Александрович, кв. № 414, машино-место б/н.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
21175,22	94,98	122,9	0,55	914,4	4,1	80,8	0,36

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
21287,32	95,49	225,1	1,01	731,1	3,28	49,8	0,22

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов
21880,22	54,44	0	0	332,3	0,83	80,8	0,2

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) с 30.09.2022 года.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) с 30.09.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) с 30.09.2022 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21279,92	52,94	0	0	1013,4	2,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20368,32	50,68	254,9	0,63	1620,3	4,03	49,8	0,12

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.10.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.10.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.10.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20799,82	51,75	172,7	0,43	1240	3,09	80,8	0,2

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) от лица всех собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) от лица всех собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сплав Т» (ОГРН 1077847056913) от лица всех собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
20842,42	93,49	172,7	0,77	1197,4	5,37	80,8	0,36

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица всех собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17 с выбранной управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица всех собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17 с выбранной управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица всех собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 17 с выбранной управляющей организацией

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20809,12	51,77	241,6	0,6	1161,8	2,89	80,8	0,2

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений (исключая площади машино-мест) в размере, установленном Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с

изм. на 07.12.2021 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы (начисление по коммунальным услугам (электроснабжение, отопление) на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

На момент проведения общего собрания собственников Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изменениями на 07.12.2021 г.) установлены цены (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

- со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода - 25,70 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС;

- со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 28,48 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений (исключая площади машино-мест) в размере, установленном Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы (начисление по коммунальным услугам (электроснабжение, отопление) на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

На момент проведения общего собрания собственников Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изменениями на 07.12.2021 г.) установлены цены (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

- со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода - 25,70 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС;

- со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 28,48 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений (исключая площади машино-мест) в размере, установленном Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы (начисление по коммунальным услугам (электроснабжение, отопление) на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

На момент проведения общего собрания собственников Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (с изменениями на 07.12.2021 г.) установлены цены (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

- со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода - 25,70 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС;

- со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 28,48 руб. за м2 общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
21222,42	95,2	0	0	1021,1	4,58	49,8	0,22

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту подземного паркинга в размере 85,15 руб. за 1 м2 в месяц с машино-мест (начисление по коммунальным услугам на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту подземного паркинга в размере 85,15 руб. за 1 м2 в месяц с машино-мест (начисление по коммунальным услугам на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту подземного паркинга в размере 85,15 руб. за 1 м2 в месяц с машино-мест (начисление по коммунальным услугам на содержание мест общего пользования производится отдельно – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18563,67	83,27	173,8	0,78	3431,8	15,39	124,05	0,56

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 66; 528*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» в размере 21,89 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» в размере 21,89 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» в размере 21,89 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20294,67	91,03	439,6	1,97	1429,05	6,41	130	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 66; 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Накопительная статья на ремонт и благоустройство МКД» в размере 8,00 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

Расходование средств по данной статье осуществляется управляющей организацией исключительно по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Накопительная статья на ремонт и благоустройство МКД» в размере 8,00 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

Расходование средств по данной статье осуществляется управляющей организацией исключительно по решению Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Накопительная статья на ремонт и благоустройство МКД» в размере 8,00 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, с внесением в единый платежный документ.

Расходование средств по данной статье осуществляется управляющей организацией исключительно по решению Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20195,97	90,59	631,65	2,83	1384,9	6,21	80,8	0,36

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Уборка придомовой территории» в размере 9,10 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Уборка придомовой территории» в размере 9,10 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Уборка придомовой территории» в размере 9,10 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19858,72	89,08	645,1	2,89	1708,7	7,66	80,8	0,36

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 69*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Вывоз снега» в размере 0,48 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Вывоз снега» в размере 0,48 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Вывоз снега» в размере 0,48 руб. за 1 м2 в месяц с жилых и нежилых помещений (исключая площадь машино-мест), с внесением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
20607,92	92,44	311	1,4	1324,6	5,94	49,8	0,22

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Техническое обслуживание домофона» в размере 64,00 руб. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Техническое обслуживание домофона» в размере 64,00 руб. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Техническое обслуживание домофона» в размере 64,00 руб. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
20413,62	91,57	422,8	1,9	1410,2	6,33	46,7	0,21

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 147*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Утвердить открытие и начало обслуживания мусоропровода с 01.10.2022 года.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить открытие и начало обслуживания мусоропровода с 01.10.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить открытие и начало обслуживания мусоропровода с 01.10.2022 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13554,65	60,8	6774,18	30,39	1964,5	8,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 20,99 руб. в месяц за 1 м² общей площади

жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 20,99 руб. в месяц за 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (с изм. на 07.12.2021 г.) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 20,99 руб. в месяц за 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20571,06	51,18	395,9	0,98	1326,37	3,3

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989).

Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989).

Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989).

Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21311,42	95,6	158,9	0,71	823	3,69

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – обращение с ТКО), (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; обращение с ТКО – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161), с 01.10.2022 года.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – обращение с ТКО), (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; обращение с ТКО – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161), с 01.10.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – обращение с ТКО), (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; обращение с ТКО – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161), с 01.10.2022 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
20313,42	91,12	322,8	1,45	1526,5	6,85	130,6	0,59

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41; 69

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21960,72	98,51	0	0	332,6	1,49

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).

СЛУШАЛИ: Уфимцева Константина Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21794,82	97,76	359,5	1,61	139	0,62

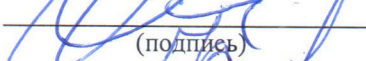
РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

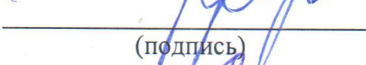
Председатель общего собрания:

 (подпись)	/Уфимцев К. А./ (Ф. И. О.)	25.08.2022 г. (дата)
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------


Секретарь общего собрания:

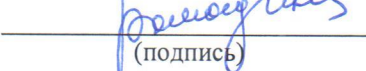
 (подпись)	/Галимнуров А. Ф./ (Ф. И. О.)	25.08.2022 г. (дата)
------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

Председатель счетной комиссии:

 (подпись)	/Уфимцев К. А./ (Ф. И. О.)	25.08.2022 г. (дата)
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/Рыбицкая М. В./ (Ф. И. О.)	25.08.2022 г. (дата)
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

 (подпись)	/Ромадина И. М./ (Ф. И. О.)	25.08.2022 г. (дата)
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------