

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор ЗАО «СУ-155»**  
  
**А.С.Мещеряков**  
" 16 сентября 2014г.

**От Инициативной Группы**  
**ЖСК «Новые Черемушки кв-л 10С корп.8»**  
  
**Модина В.Д.**  
**16 сентября 2014г.**

### ПРОТОКОЛ №3

совещания между руководством ГК «СУ-155» (далее – «СУ-155») и  
Инициативной Группой пайщиков ЖСК «Новые Черемушки кв-л 10С корп.8» (далее – «ИГ ЖСК») от  
11 сентября 2014г.

#### Присутствовали:

Со стороны СУ-155:

- Генеральный директор ЗАО «СУ-155» - Мещеряков А.С.
- Директор Департамента строительства – Грачев В.В.
- Заместитель директора Юридического департамента – Старовойтова О..
- Главный инженер Филиала «МЖС» - Киселев В. А.
- Директор филиала «МЖС» - Разложко А.А.
- Зам.ген. директора ООО «ОКС СУ-155» – Одинокова Н. П.
- Руководитель службы по работе с Инициативными группами – Захаров Д.С.
- Руководитель отдела прямых коммуникаций – Теплякова Н.Г.
- Филиал «ЭМКА» Черный Иван Ефимович
- Филиал «Тексвин» Лантух Виктор Петрович
- Зам. начальника отдела техобеспечения Департамента Наружных Инженерных сетей – Дробкин Павел Дмитриевич
- Представитель департамента инженерных систем – Сколков Александр Алексеевич.

Со стороны ИГ ЖСК:

- Атласова Г.Г.
- Модина В.Д.
- Платунова О.В.
- Северин А.А.

#### Приняты решения:

1. ЗАО «СУ-155» и руководству ЖСК «Новые Черемушки, 8» до 25.09.2014 заключить дополнительное соглашение к договору инвестирования №СУ-ЖСК/НЧ8 от 27.04.2011 об ответственности Застройщика в случае просрочки сдачи объекта в эксплуатацию. Дату сдачи объекта установить не позднее 31 декабря 2015 года. Штраф за просрочку сдачи объекта согласовать на уровне 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, действующей на момент возникновения обязательств по оплате штрафов. В дальнейшем, по получении необходимой

разрешительной документации, рассмотреть возможность перехода на ДДУ (договора долевого участия в строительстве) в соответствии с ФЗ 214.

ЗАО «СУ-155» до 25.09.2014 представить ИГ ЖСК проект (в том числе, сроки, текст и способ) оповещения ЗАО «СУ-155» пайщиков ЖСК о заключении дополнительных соглашений к договорам между пайщиками и ЖСК «Новые Черемушки, 8» об ответственности ЖСК в случае просрочки сдачи объекта в эксплуатацию, аналогично дополнительному соглашению, указанному выше.

2. ИГ ЖСК предоставить список вопросов для внесения в повестку дня общего собрания ЖСК и согласовать к следующему совещанию текст оповещения пайщиков о проведении очередного собрания.

ЗАО «СУ-155» до 25.09.2014 определиться с возможностью проведения общего собрания пайщиков в выходной день или в вечернее время в будний день. Согласовано, что ЗАО «СУ-155» обеспечит на общем собрании пайщиков присутствие поверенного, которому были выданы доверенности пайщиками на представление их интересов в ЖСК.

3. Одиноквой Н.П. получить подтверждение действительности договора аренды земли в департаменте земельных отношений/комитете по имуществу г. Москвы до 15 ноября 2014 года.
4. Одиноквой Н.П. предоставить ИГ ЖСК график получения технической документации, включая согласование градостроительной и проектной документации для получения разрешения на строительство объекта с указанием конечного срока.
5. Одиноквой Н.П. проинформировать ИГ ЖСК о результатах переоценки гаражей и предоставить ИГ ЖСК график финансирования сноса 20 приоритетных гаражных боксов к 19.09.2014 года.
6. Одиноквой Н.П. держать на контроле срок предоставления технического задания на устройство лифтов от Серпуховского лифтового завода (к 19.09.2014 года).
7. Одиноквой Н.П. после выпуска итоговой проектной документации к 05.10.2014 года (ориентировочно через 3 недели) предоставить возможность ИГ ЖСК ознакомиться с ней, включая заключение о достаточности запроектированного фундамента к новым проектным решениям (36/36/36).
8. Захарову Д.С. по итогам встречи (12.09.2014 г. в 11.00) руководства СУ-155 (Мещерякова А.С) с заместителем Мэра г. Москвы Бирюковым П.П. по вопросу выдачи технических условий для подключения объекта проинформировать ИГ ЖСК о результатах до 16.09.2014 г.
9. Капранову ??? получить окончательную версию архитектурных решений рабочей документации для верхних технических этажей с учетом технического задания на установку лифтов не позднее 19.10.2014 года для дальнейшей передачи Чугуновой Н.А. с целью разработки проекта внутренних инженерных коммуникаций (отопление, водопровод, хол/гор вода, вентиляция).
10. Киселеву В.В. актуализировать график проведения строительно-монтажных работ на объекте с указанием графика сноса гаражей и устройства объездной и разворотной дорог для начала монолитных работ устройству подземного гаража со стеной в грунте к 25.09.2014 года.
11. Пригласить 25.09.2014 года Рюмина Сергея Юрьевича (Департамент техсопровождения и промышленного проектирования) для доклада по вентилируемому фасаду и остеклению витражей.
12. Пригласить 25.09.2014 года представителей Серпуховского лифтостроительного завода на следующее совещание.
13. Дпершмидту Д.Ю. предоставить запросы в МОЭК, Мосводоканал, МОЭСК на предмет получения техусловий к утру 12 сентября. После получения техусловий начать корректировку

проектов по наружным инженерным сетям, и предоставить график со сроками выполнения данных работ к 25.09.2014 года (в том числе ИГ ЖСК).

14. Капанову В. уточнить график выпуска проектной и рабочей документации на внутренние инженерные сети с указанием конкретных сроков выполнения работ.
15. Совещания проводить раз в две недели по четвергам в офисе СУ-155 . Встречи на объекте проводить по мере необходимости с предварительным согласованием.