

**Дополнительное соглашение
к Договору инвестирования № СУ-ЖСК/НЧ8 от «27» апреля 2011 года**

г. Москва

«25» сентября 2014 года

Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155», именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице заместителя генерального директора – директора Департамента финансов Мурашко Сергея Владиславовича, действующего на основании доверенности №002/13 от 14 января 2013 года, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «Новые Черемушки, 8» (ЖСК «Новые Черемушки, 8»), именуемый в дальнейшем «**Соинвестор**», в лице Председателя Правления кооператива Хмельницкой Наталии Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору инвестирования № СУ-ЖСК/НЧ8 от 27.04.2011 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п. 2.5 ст. 2 Договора, изложив в следующей редакции: «Срок передачи Инвестиционного объекта от Инвестора к Соинвестору – не позднее 31 декабря 2015 года».

2. Добавить п. 9.2 в ст. 9 Договора, изложив его в следующей редакции: «В случае нарушения предусмотренного п. 2.5 ст. 2 Договора срока передачи Инвестиционного объекта Инвестор уплачивает Соинвестору неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от размера инвестиционного взноса, внесенного Соинвестором согласно ст.4 Договора, за каждый день просрочки».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи и печати Сторон

Инвестор:

Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»

Заместитель генерального директора –
директор Департамента финансов



С.В. Мурашко

Соинвестор:

Жилищно-строительный кооператив «Новые Черемушки, 8»

Председатель Правления



Н.Б. Хмельницкая