**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «НОВЫЕ ЧЕРЕМУШКИ, 8»**

Уважаемый член ЖСК «Новые Черемушки, 8»!

**Настоящим уведомляем Вас, что 29 ноября 2014 года в 11 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 7, состоится Общее собрание членов ЖСК «Новые Черемушки, 8»** (далее – «ЖСК») в очной форме путем совместного участия членов кооператива, со следующей **повесткой дня**:

1. Утверждение отчета Правления по итогам 2013 г
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности по итогам 2013 г
3. Заслушивание аудиторского заключения за 2013 г
4. Заслушивание докладов о ходе и этапах строительства объекта.
5. Утверждение решений Правления о приеме в члены ЖСК новых пайщиков.
6. Утверждение размера ежегодного членского взноса.
7. Информирование пайщиков:
8. О согласованных механизмах **подписания дополнительного соглашения к договору об участии в ЖСК** между каждым из пайщиков и ЖСК, фиксирующего срок сдачи объекта строительства и предусматривающего **ответственность ЖСК перед каждым из пайщиков за просрочку сдачи объекта** строительства (Приложение № 1). В том числе, будет обеспечена возможность подписать дополнительное соглашение на собрании.
9. О возможности предоставления пайщиками членам Правления ЖСК или сотрудникам ЗАО «СУ-155» (или аффилированных с ним компаний) полномочий о принятии решений о приеме в члены ЖСК новых пайщиков (Приложение № 2).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10.30.

Просим Вас прийти на собрание лично или направить Вашего полномочного представителя. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Для представителя также необходима доверенность, заверенная нотариально, либо удостоверенная организацией, в которой Вы работаете или учитесь, или администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на лечении.

**Обратите внимание, что собрание начнется в 11.00, однако следует прийти заранее, чтобы успеть зарегистрироваться к началу. Регистрация начнется с 10.30.**

С информацией (материалами), предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания членов ЖСК «Новые Черемушки, 8», члены кооператива и их представители могут ознакомиться по адресу: г.Москва, ул.Малая Ордынка, д.15, оф.532, до даты проведения собрания в понедельник-четверг с 16:00 по 18:00 часов.

Также Вы можете получить материалы и дополнительную информацию у Инициативной Группы ЖСК:

Сайт: <http://ncheremushki.com/>

e-mail: [info@ncheremushki.com](mailto:info@ncheremushki.com)

Контактные лица:

Ольга Платунова +7-926 269-5987;

Виктория Модина +7-903-782-9430

**С уважением,**

**Председатель Правления**

**ЖСК «Новые Черемушки, 8» Н.Б.Хмельницкая**

***Приложение № 1:***

**Уважаемый член ЖСК «Новые Черемушки, 8»,**

Просим Вас в удобное для Вас время в период с 20 октября 2014 г. по 20 декабря 2014 г. прибыть в офис Товарищества на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания», по адресу: г.Москва, ул. Болотниковская, дом 30, для подписания дополнительного соглашения к Договору об участии в ЖСК, следующего содержания:

1. Изменить п. 1.6 ст. 1 Договора, изложив в следующей редакции: «Срок передачи Квартиры для заселения - не позднее 31 января 2016 года».
2. Исключить п. 1.7 ст. 1 Договора из Договора.
3. Добавить п. 5.9. в ст. 5 Договора, изложив его в следующей редакции: «В случае нарушения предусмотренного п. 1.6 ст. 1 Договора срока передачи Квартиры ЖСК уплачивает пайщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5722C0578F3B9A6E278A368C56AA25C7CF2958ED5F9D8A44B82D3B88ABJ5I) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от общего размера взносов, подлежащих внесению Пайщиками для получения Квартиры, указанного в п. 2.1 ст. 2 Договора, за каждый день просрочки».
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются Договором.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Поверенного.

Сообщаем, что текст дополнительного соглашения был согласован Инициативной группой, представляющей интересы пайщиков ЖСК «Новые Черемушки, 8» и руководством застройщика -ЗАО «СУ-155».

Пожалуйста, согласуйте заранее время Вашего визита по тел.:

**С уважением,**

**Председатель Правления Н.Б.Хмельницкая**

*Приложение № 2*

**Члену ЖСК «Новые Черемушки, 8»**

**Уважаемый** член ЖСК «Новые Черемушки, 8»!

Сообщаем Вам, что срок доверенности на представление Ваших интересов на общем собрании членов ЖСК «Новые Черемушки, 8» (далее – «ЖСК»), выданной Вами при вступлении в ЖСК, истек.

Вместе с тем, решение о приеме новых членов ЖСК, согласно уставу и Жилищному кодексу РФ, принимается исключительно на Общем собрании членов ЖСК. Для приема новых членов, а следовательно, и дополнительного финансирования строительства, необходимо регулярно проводить Общее собрание членов ЖСК.

Ввиду исключительной сложности в организации Общего собрании членов ЖСК, а также временных затрат, требуемых от члена ЖСК, предлагаем Вам для Вашего удобства выдать новую доверенность для голосования исключительно по вопросу о приеме новых членов в ЖСК уполномочивающую членов Правления ЖСК или сотрудников ЗАО «СУ-155» (или аффилированных с ним компаний). На принятие решения по всем остальным возможным вопросам повестки Общего собрания членов ЖСК такая доверенность не будет распространять свое действие. Таким образом, Вы сохраните контроль над принятием важных стратегических решений ЖСК.

Будем Вам благодарны, если Вы предоставите доверенность (заверенную нотариально, либо удостоверенную организацией, в которой Вы работаете или учитесь, или администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на лечении) представителю ЖСК на Общем собрании членов ЖСК, которое состоится 29  ноября 2014 года в 11 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул.Островитянова, д. 7. Образец доверенности приведен далее.

**С уважением,**

**Председатель Правления Н.Б.Хмельницкая**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2014 г.

*Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., адрес постоянной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Доверитель),*

*настоящей доверенностью уполномочиваю:*

***ГУЗИНУ АННУ АНАТОЛЬЕВНУ****, 01 июля 1977 года рождения, паспорт 25 00 373399, выдан Свердловским РУВД гор. Иркутска 01.12.2000 года, код подразделения 382-003, проживающую по адресу: г.Москва, улица Островитянова, дом 53, квартира 65И, действующей на основании Устава,*

*представлять мои интересы как члена Жилищно-строительного кооператива «Новые Черемушки, 8» (далее - Кооператив) на Общих собраниях членов кооператива (далее - Собрание), и при подготовке к проведению Собрания, для чего предоставляю Поверенному право:*

1) присутствовать на Собрании;

*2) принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня Собрания, выступать на Собрании;*

*3) голосовать по своему усмотрению по вопросу повестки дня: утверждение решения Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива;*

*4) принимать уведомление о созыве Собрания и расписываться за его получение;*

*5) подписывать листы регистрации, бюллетени для голосования и иные необходимые в ходе проведения Собрания документы.*

*Доверенность действительна до момента прекращения деятельности Кооператива.*

*Доверенность выдана с правом передоверия.*

**С уважением,**

**Председатель Правления**

**ЖСК «Новые Черемушки, 8» Н.Б.Хмельницкая**