

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ЗАО «СУ-155»
_____ **А.С.Мещеряков**
“ ” _____ **2014г.**

От Инициативной Группы
ЖСК «Новые Черемушки кв-л 10С корп.8»
_____ **Г.Г. Атласова**
“ *25* ” *сентября* _____ **2014г.**

ПРОТОКОЛ №4

совещания между руководством ГК «СУ-155» (далее – «СУ-155») и
Инициативной Группой пайщиков ЖСК «Новые Черемушки кв-л 10С корп.8» (далее – «ИГ ЖСК») от
25 сентября 2014г.

Присутствовали:

Со стороны СУ-155:

- Генеральный директор ЗАО «СУ-155» – Мещеряков Александр Сергеевич
- Директор юридического Департамента – Гузина Анна Анатольевна
- Зам. директора юридического департамента – Старовойтова Ольга Викторовна
- Директор филиала «МЖС» - Разложко Александр Анатольевич
- Главный инженер филиала «МЖС» - Киселев Владимир Александрович.
- Зам.ген. директора ООО «ОКС СУ-155» – Гирин Владимир Иосифович
- Директор Департамента наружных инженерных сетей – Щедрин Александр Юрьевич
- Зам.директора филиала «ЭМКА» - Марков Валерий Леонидович
- Зам.директора филиала «МИАТ» - Быков Павел Михайлович
- Директор филиала «ОГЭ» - Фомичев Сергей Владимирович
- Представитель Департамента инженерных систем – Сколков Александр Алексеевич
- Руководитель службы по работе с Инициативными группами – Захаров Дмитрий Сергеевич

Со стороны ИГ ЖСК:

- Атласова Г.Г.
- Модина В.Д.

Приняты решения:

1. ЗАО «СУ-155» и руководству ЖСК «Новые Черемушки, 8» до 25.09.2014 заключить дополнительное соглашение к договору инвестирования №СУ-ЖСК/НЧ8 от 27.04.2011 об ответственности Застройщика в случае срыва сдачи объекта в эксплуатацию. Дату сдачи объекта установить не позднее 31 декабря 2015 года. Штраф за срыв сроков сдачи объекта согласовать на уровне 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, действующей на момент возникновения обязательств по оплате штрафов. В дальнейшем рассмотреть возможность

- перехода на ДДУ (договора долевого участия в строительстве) в соответствии с ФЗ 214. Предоставить ИГ ЖСК заверенную копию данного дополнительного соглашения.
2. ЖСК начать почтовую рассылку писем-приглашений на собрание пайщиков на 18 октября 2014 года в 11.00 по адресу: Островитянова, 7, а также опубликовать информацию на сайте Согласованную повестку дня ИГ ЖСК предоставит в срок до 29.09.2014 года, также как и текст оповещения пайщиков о подписании дополнительного соглашения между ЖСК и пайщиками. На совещании будет присутствовать поверенный, которому были выданы доверенности пайщиками на представление их интересов в ЖСК.
 3. Одиноквой Н.П. получить подтверждение действительности договора аренды земли в департаменте земельных отношений/комитете по имуществу г. Москвы до 15 ноября 2014 года с учетом поданной заявки.
 4. Одиноквой Н.П. предоставить ИГ ЖСК откорректированный график получения технической документации, включая согласование градостроительной и проектной документации для **получения разрешения на строительство объекта с указанием конечного срока.**
 5. Одиноквой Н.П. проинформировать ИГ ЖСК о результатах переоценки всех 322 гаражей (к 05.10.2014 года), с выделением 20 боксов для устройства временной дороги, 109 боксов для устройства водостока и остальных боксов для благоустройства территории и предоставить ИГ ЖСК график финансирования сноса 20 приоритетных гаражных боксов к 09.10.2014 года.
 6. Одиноквой Н.П. держать на контроле срок предоставления технического задания на устройство лифтов от Серпуховского лифтового завода (к 29.09.2014 года).
 7. Одиноквой Н.П. после выпуска итоговой проектной документации к 09.10.2014 года (ориентировочно через 3 недели) предоставить возможность ИГ ЖСК ознакомиться с ней, включая заключение о достаточности запроектированного фундамента к новым проектным решениям (36/36/36).
 8. Капанову В. получить окончательную версию архитектурных решений рабочей документации для верхних технических этажей с учетом технического задания на установку лифтов не позднее 29.10.2014 года для дальнейшей передачи Чуговой Н.А. с целью разработки проекта внутренних инженерных коммуникаций (отопление, водопровод, хол/гор вода, вентиляция).
 9. Киселеву В.В. предоставить ИГ ЖСК **подписанный график** проведения строительно-монтажных работ на объекте с указанием графика сноса гаражей и устройства обездной и разворотной дорог для начала монолитных работ устройству подземного гаража со стеной в грунте к 08.10.2014 года.
 10. Дешершмидту Д.Ю. получить в МОЭК техусловия к 30 октября. Начать корректировку проектов по наружным инженерным сетям по водоканалу и канализации с учетом графика со сроками выполнения данных работ.
 11. Капанову В. уточнить до 08.10.2014 г. график выпуска проектной и рабочей документации на внутренние инженерные сети **с указанием конкретных сроков выполнения работ.**

